

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POWIŚLA PÓŁNOCNEGO**

PROJEKT NA WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY	
p.o. Dyrektora:	mgr Bartosz Rozbiewski
Zastępca Dyrektora:	mgr inż. arch. Małgorzata Nowaczyk
WYDZIAŁ PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH PÓŁNOC	
Naczelnik Wydziału:	mgr inż. arch. Anna Kosik-Kłopotowska
Główny projektant planu:	mgr inż. arch. Adelina Reńska
Zespół projektowy:	<u>Zagadnienia funkcjonalno-przestrzenne:</u> mgr inż. arch. Adelina Reńska mgr inż. arch. Magda Wielogórska mgr inż. Alicja Zdrodowska mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz mgr inż. arch. Małgorzata Sprawka mgr inż. arch. Tomasz Gamdzyk techn. arch. Anna Jachnicka <u>Zagadnienia ochrony środowiska:</u> mgr inż. Aleksandra Błońska <u>Zagadnienia komunikacyjne:</u> mgr inż. Mateusz Wiącek <u>Zagadnienia infrastruktury technicznej:</u> mgr inż. Grzegorz Badałow <u>Zagadnienia ekonomiczne i własnościowe:</u> mgr inż. Marta Brysiak

Warszawa, 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Z DNIA

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Powiśla Północnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.¹) w związku z uchwałą nr LXXXIII/2767/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Powiśla Północnego, zmienioną uchwałą nr XXXV/1070/2020 Rady m. st. Warszawy z dnia 27 sierpnia 2020 r., Rada m. st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.², uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Powiśla Północnego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- **od północy:** północna granica działek nr 30 z obrębu 5-04-02, nr 11 z obrębu 5-04-03, nr 12 z obrębu 5-04-03 oraz jej przedłużenie do wschodniej granicy dz. nr 3 z obrębu 5-04-04;
- **od wschodu:** wschodnia granica działki nr 3 z obrębu 5-04-04, wschodnia granica dz. nr 135 z obrębu 5-04-08 do przedłużenia północnej granicy dz. nr 128 z obrębu 5-04-08;

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124; Nr 75 poz. 474; Nr 106 poz. 675, Nr 130 poz. 871; Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815; z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986, poz. 1846, poz. 2185; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747; z 2023 r. poz. 553, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739.

² Zmiany studium wprowadzone zostały uchwałami: Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r., Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. i Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r.

- **od południa:** północna granica dz. nr 128 z obrębu 5-04-08 i jej przedłużenie w kierunku wschodnim do granicy obrębu 5-04-08 oraz w kierunku zachodnim do granicy dz. nr 106/2 z obrębu 5-04-08, północna granica działki nr 106/2 z obrębu 5-04-08, północna granica działki nr 18 z obrębu 5-04-08 oraz jej przedłużenie do granicy działki nr 103 z obrębu 5-04-07, zachodnia granica działki nr 103, południowa granica działki nr 102/3, południowa i wschodnia granica działki nr 102/2, południowa granica działki nr 102/1, linia łącząca punkt przecięcia południowej granicy działki nr 102/1 z zachodnią granicą działki nr 99 z południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 95, południowa granica działki nr 95, wschodnia i południowa granica dz. nr 93, południowa granica dz. nr 131 - z obrębu 5-04-07, przedłużenie południowej granicy dz. nr 131 do zachodniej granicy dz. nr 13 z obrębu 5-03-11;
 - **od zachodu:** zachodnia granica dz. nr 13 z obrębu 5-03-11, zachodnia granica dz. nr 98 oraz dz. nr 26 - z obrębu 5-03-07, zachodnia granica dz. nr 37 z obrębu 5-03-05 do przedłużenia północnej granicy działki nr 30 z obrębu 5-04-02;
- z wyłączeniem obszaru, stanowiącego działki ew. nr 25 i 46/12 z obrębu 5-04-05.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekoć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie przestrzennym** – należy przez to rozumieć posąg, rzeźbę, pomnik, fontannę itp. lub zespół tych elementów, stanowiący element kompozycji przestrzennej;
- 2) **ciągu usług w parterach** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe realizowane na poziomie nie wyższym niż parter i dostępne od strony przestrzeni publicznej, wymagane w ilości co najmniej jednego lokalu w każdym z budynków objętych na rysunku planu oznaczeniem ciągu usług w parterach;
- 3) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których obowiązuje sytuowanie płaszczyzn ścian zewnętrznych budynków na zasadach ustalonych w planie, w szczególności w § 9 ust. 2-7;

- 4) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków na zasadach określonych w planie, w szczególności w § 9 ust. 2-7;
- 5) **lokalnej dominancie wysokościowej** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych;
- 6) **MSI** – należy przez to rozumieć realizowany przez m.st. Warszawę Miejski System Informacji, to jest kompleksowy system oznakowania budynków i dróg oraz informacji kierunkowej, w szczególności informacji o obiektach zlokalizowanych przy drodze, w tym obiektach użyteczności publicznej;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie pod funkcje, określone dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem liczbowo-literowym;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje nakazane do realizacji, których udział w zagospodarowaniu – zgodnie z przepisami szczegółowymi odnoszony do działki lub terenu – jest przeważający, tzn. stanowi nie mniej niż 60% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, a dla przeznaczenia w ramach, którego nie przewiduje się realizacji budynków stanowi nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu – chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje nakazane lub dopuszczone do realizacji według przepisów szczegółowych, wzbogacające przeznaczenie podstawowe, których udział w zagospodarowaniu – zgodnie z przepisami szczegółowymi odnoszony do działki lub terenu – jest nieprzeważający, tzn. stanowi nie więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie, a dla przeznaczenia w ramach, którego nie przewiduje się realizacji budynków stanowi nie więcej niż 40% powierzchni działki lub terenu – chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną na terenach, w budynkach lub częściach budynków zgodnie z przepisami szczegółowymi, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, świadczoną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni – odpowiednio – działki lub terenu, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 3. Oznaczenia graficzne:

1. Ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów zgodnie z § 4 ust. 2;

- 4) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 5) linia zabudowy obowiązująca;
- 6) zasięg parteru;
- 7) strefa możliwej lokalizacji lokalnej dominanty wysokościowej;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej;
- 9) ciąg usług w parterach;
- 10) szczególnie eksponowana ściana;
- 11) przejście lub przejazd bramowy;
- 12) przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;
- 13) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego;
- 14) strefa lokalizacji ogólnodostępnego placu z zielenią z dopuszczeniem jego przekrycia;
- 15) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc.;
- 16) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej;
- 17) rejon przebiegu istotnego ciągu spacerowego na stoku i u podnóża Skarpy Warszawskiej;
- 18) rejon przebiegu powiązania pieszego;
- 19) rejon przebiegu powiązania pieszo-jezdnego;
- 20) rejon przebiegu głównego powiązania rowerowego wzdłuż Wisły;
- 21) oś wielkoprzestrzennego założenia urbanistycznego – Oś Saska;
- 22) oś kompozycyjno-widokowa;
- 23) rejon lokalizacji punktu widokowego;
- 24) strefa ekspozycji widokowej na Skarpie Warszawskiej;
- 25) granica Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz granica obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza;
- 26) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 27) drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 28) strefa zieleni;
- 29) granica strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 30) granica strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 31) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 32) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 33) granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 34) granica strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
- 35) obiekt zabytkowy objęty ochroną ustaloną w planie;
- 36) granica obszaru zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 37) granica strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-C;
- 38) granica strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E;
- 39) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K;

- 40) zasięg korytarza linii metra;
- 41) most drogowy przez Wisłę;
- 42) rejon przebiegu powiązania pieszo-rowerowego przez Wisłę;
- 43) rejon lokalizacji ogólnodostępnej plenerowej atrakcji na Wiśle;
- 44) wymiar w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ponumerowane oraz oznaczone symbolami literowymi.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 3) U – usługi;
- 4) U/I – usługi lub infrastruktura techniczna;
- 5) UN – usługi nauki;
- 6) UN/UK – usługi nauki lub usługi kultury;
- 7) UK – usługi kultury;
- 8) UKS – usługi kultu religijnego;
- 9) UO – usługi oświaty;
- 10) UZ – usługi ochrony zdrowia lub pomocy społecznej;
- 11) ZP – zieleń urządzona;
- 12) ZP/UN – zieleń urządzona lub usługi nauki;
- 13) ZP/US – zieleń urządzona lub usługi sportu;
- 14) ZP/I – zieleń urządzona lub infrastruktura techniczna;
- 15) ZW – bulwary nadwiślańskie;
- 16) WS – wody powierzchniowe – rzeka Wisła;
- 17) KPP – place miejskie;
- 18) KPJ – ciągi pieszo-jezdne;
- 19) KD-GP – drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 20) KD-Z – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 21) KD-L – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 22) KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej.

3. Symbole przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, oddzielone ukośnikiem oznaczają możliwość realizowania na danym terenie zarówno obu wymienionych w symbolu przeznaczeń łącznie, jak i tylko jednego z nich.

4. Symbolowi przeznaczenia każdego terenu towarzyszy oznaczenie liczbowe odróżniające teren od innych terenów.

5. Ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych terenami przeznaczonymi do realizacji inwestycji celu publicznego są tereny o symbolach: U/I, UN, UN/UK, UK, UO, UZ, ZP, ZP/UN, ZP/US, ZP/I, ZW, WS, KPP, KPJ, KD-GP, KD-Z, KD-L i KD-D.

6. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na innych terenach, o ile nie jest to sprzeczne z pozostałymi warunkami określonymi w planie, w tym w szczególności inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie:
- 1) wyznacza się kwartały zabudowy, przebieg ulic i rozmieszczenie placów, z zachowaniem historycznego układu przestrzennego i zachowaniem zabytkowych obiektów i obszarów, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji wskazanych na rysunku planu wyróżniających się istniejących zespołów i obiektów funkcjonalno-przestrzennych: Kampusu Głównego Uniwersytetu Warszawskiego (na terenie A.1.UN), kościoła i klasztoru Wizytek (na terenie A.2.UKS), pałacu Staszica (na terenie B.6.UN), Muzeum Fryderyka Chopina (na terenie B.27.UN/UK), kompleksu d. Elektrociepłowni Powiśle (na terenie C.20.MW/U), mostu Świętokrzyskiego, Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego (na terenie C.17.UN) i Centrum Nauki Kopernik (na terenie E.1.UN);
- 2) ustala się ochronę w planie formy architektonicznej i nakaz specjalnej aranżacji otoczenia w stosunku do istniejących zespołów i obiektów, posiadających wartość kulturową a nie będących zabytkami: Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego wraz z ogrodami (teren C.16.ZP) i rozbudową „Białej Willi” (na terenie C.15.ZP/UN), rozbudowy budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie (na terenie D.21.UN), mostu Świętokrzyskiego oraz Centrum Nauki Kopernik, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 3) dopuszcza się lokalne dominanty wysokościowe, podkreślające indywidualny charakter poszczególnych kwartałów, wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wyznacza się linie zabudowy i zasięgi parterów na potrzeby zachowania i dalszego kształtowania pierzei ulicznych, w tym ciągów usługowych, oraz rozplanowania istotnych zespołów zabudowy i zachowania wykształconych układów osiedlowych;
- 5) wyznacza się w przepisach szczegółowych powiązania Traktu Królewskiego (terenów 7.1.KD-L i 7.2.KD-L) z terenami położonymi u podnóża Skarpy Warszawskiej (znajdującej się na terenach A.6.ZP i B.14.ZP) oraz z ciągiem Bulwarów nadwiślańskich (na terenach E.2.ZW i E.3.ZW), w szczególności poprzez ustalenie przestrzeni wymagających szczególnej aranżacji w ulicach przebiegających prostopadle do Skarpy i w rejonach predysponowanych do wytworzenia i dalszego funkcjonowania lokalnych centr, miejsc aktywności, pasaży oraz dla podkreślenia rangi zabytkowych ogólnomiejskich przestrzeni publicznych;

- 6) nakazuje się realizację elementów zagospodarowania, które podkreślają wyznaczone w planie osie kompozycyjno-widokowe, o których mowa w ust. 5, kształtujące przestrzeń publiczną i wybrane zespoły zabudowy poprzez ustalenie zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi:
- a) akcentów przestrzennych, uzupełniających układ wskazanych na rysunku planu istniejących pomników i miejsc pamięci,
 - b) punktów widokowych oraz stref ekspozycji widokowej Skarpy Warszawskiej, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 1,
 - c) rzędów drzew, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 3,
 - d) naziemnych pieszych kładek, przejść i tarasów,
 - e) powiązania pieszo-rowerowego przez Wisłę na przedłużeniu ul. Karowej,
 - f) ogólnodostępnej plenerowej atrakcji na Wiśle na przedłużeniu ul. Lipowej z dopuszczeniem jej ewentualnego powiązania z rejonem Portu Praskiego,
 - g) szczególnie eksponowanych ścian szczytowych, w miejscach istotnych dla krajobrazu miasta;
- 7) zachowuje się tereny zieleni na stokach Skarpy Warszawskiej jako elementy stanowiące ponadlokalny ciąg przyrodniczy;
- 8) nakazuje się wytworzenie powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej w rejonie wyznaczonym na rysunku planu, nawiązującego do historycznej idei „Alei na Skarpie”, dla którego obowiązuje:
- a) realizacja w formie wyróżniających się stylistycznie i materiałowo alei parkowych lub chodników w zieleni, z zachowaniem ciągłości aranżacji i oznaczeń,
 - b) zapewnienie ciągłości przebiegu wzdłuż Skarpy i podkreślenie walorów krajobrazowych;
- 9) wyznacza się rejon przebiegu istotnych ciągów spacerowych na stoku i u podnóża Skarpy Warszawskiej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi;
- 10) dopuszcza się zastosowanie mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej np. windy, ruchomego chodnika, wyciągu, układu podnośników itp. – w szczególności w ogólnodostępnych powiązaniach pieszych lub pieszo-rowerowych pomiędzy terenami A.1.UN i A.6.ZP, w terenie 6.2.KD-L, w terenie 17.KD-D oraz pomiędzy terenami 14.KD-D, B.14.ZP i 18.KD-D – o ile zachowane zostaną walory zabytkowe i widokowe na tych terenach oraz stabilność Skarpy;
- 11) wyznacza się rejon przebiegu niezbędnych ogólnodostępnych powiązań pieszych i pieszo-jezdnych, uzupełniających ciągi piesze w ulicach i na placach, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi;
- 12) wyznacza się tereny uzupełniające i równoważące obszary, na których dominuje zabudowa, czyli tereny ZP, ZP/US, WS, ZW, KPP: zagospodarowane zielenią urządzoną, służące rekreacji i uprawianiu sportu, stanowiące wody powierzchniowe, bulwary nadrzeczne i place miejskie;
- 13) wyznacza się elementy zagospodarowania przestrzennego towarzyszące zabudowie i przestrzeniom publicznym, czyli strefy zieleni oraz drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;

- 14) ustala się strefę lokalizacji ogólnodostępnego placu z zielenią z dopuszczeniem jego przekrycia na potrzeby uzupełnienia zagospodarowania na terenie E.4.UN/UK;
- 15) nakazuje się zachowanie istotnych dla miasta obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym korytarza metra, tunelu ul. Wybrzeże Kościuszkowskie (Wisłostrady) i mostu Świętokrzyskiego.

2. Ustala się zabudowę śródmiejską w rozumieniu przepisów odrębnych zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

3. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, tj. stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających zgodnie z przepisami odrębnymi dostępność terenów, budynków i urządzeń, w tym budowę wind – dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4. Ustala się przestrzenie wymagające szczególnej aranżacji, dla których nakazuje się spójną realizację elementów wymienionych w pkt 1-4 w zasięgach wyznaczonych na rysunku planu:

- 1) ogólnodostępnych nawierzchni – pieszych i ewentualnych dróg rowerowych oraz dojazdów, ale z pominięciem jezdni dróg publicznych – wykonanych z wykorzystaniem materiałów takich jak: kamień, drewno, nawierzchnie mineralne i mineralno-żywiczne, ceramika, beton architektoniczny, lastryko lub beton z wierzchnią warstwą wykonaną z kruszywa,
- 2) zieleni komponowanej wykonywanej z wykorzystaniem istniejących drzew, uzupełnionych nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej,
- 3) obiektów i urządzeń na potrzeby rekreacji lub służących ozdobie i indywidualizacji danej przestrzeni, szczególnie z wykorzystaniem wody,
- 4) obiektów i urządzeń na potrzeby utrzymania porządku oraz infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się zachowanie i uczytelnienie osi kompozycyjno-widokowych, wyznaczonych na rysunku planu, w szczególności poprzez kształtowanie zagospodarowania w nawiązaniu do osi oraz ograniczenie elementów przesłaniających w odległości co najmniej 5 m od osi po obu jej stronach.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Wskazuje się na rysunku planu obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granice obszaru sieci Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004;
- 3) pomniki przyrody – drzewa wraz z ich strefami ochronnymi wynoszącymi 15 m od pnia drzewa:
 - a) korkowiec amurski (*Phellodendron amurense* Rupr.) znajdujący się w centralnej części Kampusu Głównego UW,
 - b) kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum* L.) znajdujący się po wschodniej stronie Pałacu Kazimierzowskiego na Kampusie Głównym UW.

2. Wymagania obowiązujące na obszarach i dla obiektów, o których mowa w ust. 1, uwzględnione zostały w przepisach szczegółowych dla terenów oraz regulowane są przez przepisy odrębne.

3. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego:

- 1) ustala się zgodnie z rysunkiem planu granicę Systemu Przyrodniczego Warszawy, zwanego dalej SPW, obejmującego tereny na wschód od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – z wyłączeniem skrzyżowań ul. Zajęczej i Tamki – stanowiącego również granicę obszaru wyróżnionego w SPW jako korytarz wymiany powietrza, w którym:
- 2) ustala się ochronę funkcji przyrodniczych poprzez wyznaczenie w planie w zasięgu SPW terenów:
 - a) terenu wód powierzchniowych – rzeki Wisły, oznaczonego symbolem: E.6.WS,
 - b) terenów bulwarów nadwiślańskich, oznaczonych symbolami: E.2.ZW i E.3.ZW,
 - c) terenu zieleni urządzonej lub terenowych usług sportu, oznaczonego symbolem: E.5.ZP/US,
 - d) zakazuje się wliczania sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzanych jako stałe trawniki lub kwietniki, do wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - e) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
 - f) zapewnia się swobodny przepływ i wymianę mas powietrza poprzez ustalone w planie wskaźniki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów.

4. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę i wyeksponowanie Skarpy Warszawskiej jako szczególnego w skali miasta zespołu elementów przyrodniczych i krajobrazowych, kształtujących panoramę miasta oraz jego tożsamość zgodnie z zasadami zawartymi w § 7 ust. 11 oraz przepisami szczegółowymi dla terenów, przy czym w miejscach istotnych dla układu przestrzennego i czytelności zabytków wyznacza się na rysunku planu strefy ekspozycji widokowej na Skarpie Warszawskiej, w których w odniesieniu do zieleni:
 - a) ustala się zasadę kontrolowania zieleni kształtującej zasięg widoku,
 - b) zakazuje się nowych nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 1 m;
- 2) ustala się zgodnie z rysunkiem planu drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym:
 - a) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew to jest w odległości mniejszej niż 0,5 m od pnia,
 - b) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;
 - c) w odniesieniu do drzew w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy” obowiązują przepisy szczególne, o których mowa w § 7 ust. 10;

- 3) ustala się zgodnie z rysunkiem planu rejonu lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnianie drzew, przy czym:
 - a) nakazuje się nasadzenia drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m,
 - b) dopuszcza się nasadzenia drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,
 - c) nakazuje się nasadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew - w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 4) ustala się na rysunku planu strefy zieleni, w których:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zieleni komponowaną z udziałem drzew i krzewów powierzchni nieutwardzonych,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) ustala się, że udział powierzchni utwardzonej nie może wynosić więcej niż 40% powierzchni strefy wyznaczonej na danej działce.

5. W zakresie ochrony wód powierzchniowych oraz adaptacji do zmian klimatu:

- 1) ustala się ochronę wód powierzchniowych jako terenu WS na zasadach określonych w przepisach szczegółowych;
- 2) w granicach terenów ZP, ZP/UN i ZP/US oraz w granicach stref zieleni, o których mowa w ust. 4 pkt 4, nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności ogrodów deszczowych, niecek bioretencyjnych, muld chłonnych, rowów infiltracyjnych itp., a także nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych, za wyjątkiem ścieżek rowerowych oraz urządzeń sportowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

- 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem UZ – w przypadku realizacji na nich:
 - szpitali i innych placówek wykonujących stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne – jak dla szpitali w miastach,
 - domów pomocy społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,

- e) na terenach oznaczonych symbolami: MW, MW/U, U, UK, UKS – w przypadku realizacji na nich:
 - usług oświaty – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów pomocy społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - szpitali i innych placówek wykonujących stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne – jak dla szpitali w miastach,
 - f) dla terenów oznaczonych symbolem ZP i ZP/US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - g) dla pozostałych terenów niebędących terenami dróg publicznych, jak dla terenów położonych w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 2) dla zabudowy przeznaczonej pod funkcje mieszkaniowe, szpitale, domy pomocy społecznej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – lokalizowanej bezpośrednio od strony dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD-GP) i klasy zbiorczej (KD-Z) oraz bezpośrednio od strony terenu kolejowego, czyli południowej granicy obszaru objętego planem – nakazuje się uwzględnienie uciążliwości hałasowej poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych, zapewniających dotrzymanie standardów ochrony przed hałasem, w szczególności zastosowanie przegród o wysokiej izolacyjności akustycznej w budynkach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) przy przebudowie lub budowie dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających np. na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu, przy czym zakazuje się stosowania ekranów akustycznych;
 - 4) ustala się nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i technicznych ograniczających uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności usługowej zlokalizowanej w budynkach mieszczących zarówno funkcję mieszkalną, jak i mieszkalno – usługowych.

7. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1. Wskazuje się granicę obszaru, uznanego zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z 08.09.1994 r. za formę ochrony zabytków – pomnik historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”, oznaczoną na rysunku planu, dla którego obowiązują zachowanie zabytkowego układu i kompozycji przestrzennej historycznego zespołu miasta, w tym zachowanie osi urbanistycznych i powiązań widokowych, zachowanie zespołów zabudowy i zespołów

zieleni oraz ograniczenie przekształceń rozplanowania i gabarytów zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów.

2. Ustala się granicę strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”, oznaczoną na rysunku planu.

3. Dla strefy, o której mowa w ust. 2, w celu zabezpieczenia miejsca wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO przed czynnikami zewnętrznymi, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego wartość, ustala się ochronę poprzez ograniczenie przekształceń przestrzennych w skali urbanistycznej i krajobrazowej, mogących naruszyć integralność i ekspozycję miejsca światowego dziedzictwa UNESCO, w tym ograniczenie przekształceń rozplanowania i gabarytów zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami szczegółowymi dla terenów.

4. Wskazuje się na rysunku planu wpisane do rejestru zabytków obszary, budynki i budowle, objęte ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie nadzoru konserwatorskiego, nakazu zachowania zabytku oraz odpowiedniej jego ekspozycji (podano kolejno: adres – nazwę – lata powstania i autorstwo – numer i datę wpisu do wyżej wymienionego rejestru):

- 1) ul. Czerwonego Krzyża 6 – Dom Spółdzielni „Domostwo” (wraz z działką i zielenią) – lata 1927-1928, Józef Napoleon Czerwiński – wpis pod nr 1557-A z dnia 14.10.1993 r.;
- 2) ul. Drewniana 8 – Publiczne Szkoły Powszechne nr 34 i 42, Szkoła „Pod Mądrą Sową” – ob. Zespół Szkół nr 69 – lata 1904-1906, Henryk Julian Gay – wpis pod nr 1229 z dnia 09.05.1983 r.;
- 3) ul. Dynasy 8 – Kamienica Jerzego Nechaya i Czesława Pukińskiego (wraz z wystrojem wewnątrz i ogrodem tylnym) – rok 1938, Bohdan Pniewski, Stanisław Ogórek – wpis pod nr 49 z dnia 19.05.2003 r.;
- 4) ul. S. Jaracza 2 – Dom ZZ Pracowników Kolejowych, ob. Teatr Ateneum i budynek administracyjny – lata 1924-1928, Romuald Miller, Wojciech Jastrzębowski, Edward Trojanowski, Jan Szczepkowski – wpis pod nr 817 z dnia 01.05.1973 r.;
- 5) ul. K. Karasia 2 – Teatr Polski – rok 1912, Czesław Przybylski, Edward Trojanowski, Zygmunt Otto – wpis pod nr 680 z dnia 01.07.1965 r.;
- 6) ul. Karowa – wiadukt im. Stanisława Markiewicza – lata 1903-1905, Stefan Szyller architektura, Karol Sommer konstrukcja, Jan Woydyga wystrój rzeźbiarski – wpis pod nr 681 z dnia 24.08.2006 r.;
- 7) ul. Karowa (w rejonie skrzyżowania z ul. Dobrą) – kiosk transformatorowy ob. na skwerze Stanisława Jankowskiego „Agatona” – lata 1904-1925 – wpis pod nr B-518 z dnia 26.08.2019 r.;
- 8) ul. Karowa 31 – budynek administracyjny Polskie Towarzystwo Higieniczne – lata 1912-1914, Jan (syn) Heurich – wpis pod nr 917 z dnia 04.11.1977 r.;
- 9) ul. E. Konopczyńskiego 5/7 – Dom Funduszu Emerytalnego Banku Gospodarstwa Krajowego, potem Kamienica Waksmanów i Gliklichowej (wraz z granicami posesji) – lata 1936-1937, Ludwik Paradista – wpis pod nr A-808 z dnia 04.07.2008 r.;

- 10) ul. M. Kopernika 30 – Kamienica Centralnego Towarzystwa Rolniczego (wraz z terenem) budynek administracyjny – lata 1911-1912, Czesław Przybylski, Alfons Emil Gravier – wpis pod nr 685 z dnia 01.07.1965 r.;
- 11) ul. M. Kopernika 32 – Kamienica Bagińskich (wraz z terenem) – lata 1937-1938, Remigiusz Ostoja-Chodkowski – w rejestrze nie nadano nr, wpis z dnia 18.09.2019 r.;
- 12) ul. M. Kopernika 34 – Kamienica Bagińskich oraz teren posesji – lata 1937-1939, Remigiusz Ostoja-Chodkowski – wpis pod nr A-1538 z dnia 18.09.2019 r.;
- 13) ul. M. Kopernika 43 – Warszawski Szpital dla Dzieci – budynek główny – lata 1874-1875, Julian Ankiewicz, Franciszek Tournelle – wpis pod nr 684 z dnia 01.07.1965 r.;
- 14) ul. Krakowskie Przedmieście – pomnik Mikołaja Kopernika – rok 1830, Bertel Thorvaldsen – wpis pod nr 254 z dnia 01.07.1965 r.;
- 15) ul. Krakowskie Przedmieście 8 – Kamienica Jenatowskiego – lata 1754-1770 – wpis pod nr 238 z dnia 01.07.1965 r.;
- 16) ul. Krakowskie Przedmieście 10 – Kamienica Szpremonta (Wojciecha Saryusz-Witkowskiego – rok 1743 – wpis pod nr 239 z dnia 01.07.1965 r.;
- 17) ul. Krakowskie Przedmieście 12 – Kamienica Czulskiego (Johanna Ekierta) – rok 1743 – wpis pod nr 240 z dnia 01.07.1965 r.;
- 18) ul. Krakowskie Przedmieście 14 – Kamienica Połtarzewskiego – lata 1765-1770 – wpis pod nr 241 z dnia 01.07.1965 r.;
- 19) ul. Krakowskie Przedmieście 16/18 – Kamienica rodziny Liedtke „Pod Messalką” – oficyna wraz z łaźnią Centralną – lata 1910-1911, Juliusz Dzierżanowski – wpis pod nr A-540 z dnia 02.10.2005 r.;
- 20) ul. Krakowskie Przedmieście 24 – d. Szpital św. Rocha, ob. m.in. Instytut Kultury Polskiej UW – lata 1699-1707 – wpis pod nr 242 z dnia 01.07.1965 r. oraz pod nr 1244-A z dnia 27.07.1984 r. jako część układu urbanistycznego;
- 21) układ urbanistyczny: Uniwersytet Warszawski – Zespół architektoniczno-urbanistyczny (wraz z układem dróg, występującą tu zielenią i fragmentem skarpy), ob. Kampus Centralny – połowa XVIII wieku, wpis pod nr 1244-A z dnia 27.07.1984 r. wraz z Parkiem Kazimierzowskim; na terenie Kampusu znajdują się objęte wyżej wymienionym wpisem obiekty:
 - a) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Brama Uniwersytecka – rok 1911, Stefan Szyller,
 - b) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Pałac Kazimierzowski v. „Villa Regia”, ob. Rektorat, administracja UW – lata 1637-1641, Giovanni Trevano – wpis również pod nr 243/1 z dnia 01.07.1965 r.,
 - c) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – 1. Siedziba Gimnazjum Realnego i d. Wydziału Biologii Szkoły Głównej Warszawskiej, ob. Wydział historyczny Instytut Archeologii – lata 1840-1841, Antonio Corazzi – wpis również pod nr 243/2 z dnia 01.07.1965 r.,
 - d) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Pawilon Mineralogiczny, ob. Wydział Polonistyki – lata 1952-1953, Witold Kłębowski,
 - e) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Gmach Porektorski, ob. Wydział Orientalistyczny – lata 1815-1816, Jakub Kubicki – wpis również pod nr 243/2 z dnia 01.07.1965 r.,

- f) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Gmach Poseminaryjny, ob. Wydział Prawa i Administracji (Collegium Iuridicum I) – lata 1815-1816, Jakub Kubicki – wpis również pod nr 243/2 z dnia 01.07.1965 r.,
 - g) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Gmach Pomuzealny Pawilon Sztuk Pięknych, ob. Wydział Historyczny – lata 1818-1822, Michał Kado – wpis również pod nr 243/2 z dnia 01.07.1965 r.,
 - h) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Gmach Audytoryjny, ob. Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych – lata 1818-1822, Michał Kado – wpis również pod nr 243/2 z dnia 01.07.1965 r.,
 - i) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – oficyna północno-zachodnia „Pod Wizytkami”, ob. budynek administracyjny – po roku 1831,
 - j) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Gmach d. Biblioteki UW – lata 1891-1894, Stefan Szyller, Antoni Jabłoński-Jasieńczyk – wpis również pod nr 995 z dnia 10.11.1965 r.;
 - k) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Mały Belweder (Belwederek), ob. Wydział Sławistyki – około roku 1910,
 - l) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Audytorium Maximum UW – lata 1936-1937, Franciszek Eychorn,
 - m) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – Budynek Pokuratorski d. Gmach Pedagogiki, potem Centrum Informatyczne, ob. budynek administracyjny – lata 1952-1953, Witold Kłębkowski,
 - n) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – stołówka pracownicza i klub profesorski, ob. stołówka uniwersytecka – po roku 1945,
 - o) ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 – mur oporowy za Pałacem Kazimierzowskim (wraz z resztkami założenia ogrodowego na skarpie);
- 22) ul. Krakowskie Przedmieście 30 – Pałac Uruskich-Czetwertyńskich, ob. Wydział Geografii i Studiów Regionalnych UW – lata 1844-1847, Andrzej Gołoński – wpis pod nr 244 z dnia 01.07.1965 r.;
- 23) ul. Krakowskie Przedmieście 30 – ogrodzenie Pałacu Uruskich-Czetwertyńskich, ob. Wydziału Geografii i Studiów Regionalnych UW – lata 1844-1847, Andrzej Gołoński – wpis pod nr 1244-A z dnia 27.07.1984 r.;
- 24) ul. Krakowskie Przedmieście 32 – Pałac Tyszkiewiczów-Potockich, ob. Centrum Języka i Kultury Polskiej dla Cudzoziemców „Polonicum”, Instytut Muzykologii, Studium Europy Wschodniej, Muzeum UW – lata 1785-1792, Stanisław Zawadzki, Jan Christian Kamsetzer – wpis pod nr 245 z dnia 01.07.1965 r.;
- 25) ul. Krakowskie Przedmieście 32 – ogrodzenie Pałacu Tyszkiewiczów-Potockich, ob. Centrum Języka i Kultury Polskiej dla Cudzoziemców „Polonicum”, Instytutu Muzykologii, Studium Europy Wschodniej, Muzeum UW – lata 1785-1792, Stanisław Zawadzki, Jan Christian Kamsetzer – wpis pod nr 1244-A z dnia 27.07.1984 r.;
- 26) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – kościół pw. Opieki św. Józefa Oblubieńca Niepokalanej Bogurodzicy Maryi – lata 1728-1732, Karol Bay – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;

- 27) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – budynek klasztoru – lata 1664-1666 – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;
- 28) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – kalwaria/kaplica – II połowa XVII wieku – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;
- 29) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – spichlerz – lata 1696-1705 – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;
- 30) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – budynki gospodarcze – przed rokiem 1883 – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;
- 31) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – Zespół klasztoru Sióstr Wizytek – ogrodzenie – rok 1850 – wpis pod nr 246 z dnia 01.07.1965 r.;
- 32) ul. Krakowskie Przedmieście 34 – teren klasztoru Sióstr Wizytek wraz z ogrodami – wpis pod nr A-1690 z dnia 09.03.2022 r.;
- 33) ul. Nowy Świat 64 – Kamienica Mateusza Zrazowskiego – lata 1821-1826 – wpis pod nr 368 z dnia 01.07.1965 r.;
- 34) ul. Nowy Świat 66 – dom – rok 1784 – wpis pod nr 369 z dnia 01.07.1965 r.;
- 35) ul. Nowy Świat 72 – Pałac Staszica, ob. siedziba PAN – lata 1820-1823, Antonio Corazzi – wpis pod nr 370 z dnia 01.07.1965 r.;
- 36) ul. Oboźna – obudowa źródła – rok 1837 – wpis pod nr 371/2 z dnia 01.07.1965 r.;
- 37) ul. Oboźna 8 – dom Kamienica Tekli Rapackiej v. Dom Kupców ob. Wydział Neofilologii UW – lata 1815-1816, Jakub Kubicki, Feliks Boretti – wpis pod nr 371/1 z dnia 01.07.1965 r. oraz pod nr 1244-A z dnia 27.07.1984 r. jako część układu urbanistycznego;
- 38) ul. Oboźna 11 – kamienica wraz z terenem – rok 1912, Józef Napoleon Czerwiński, Władysław Heppen – wpis pod nr A-1739 z dnia 21.12.2022 r.;
- 39) ul. Okólnik 1 – Pałac Gnińskich (Pałac Zamoyskich / Pałac Ordynacki / Zamek Ostrogskich), ob. Muzeum Fryderyka Chopina – rok 1681, Tylman van Gameren – wpis pod nr 581 z dnia 01.07.1965 r.;
- 40) ul. Okólnik 1 – Bastion Zamku Ostrogskich – po roku 1681 – wpis pod nr 581 z dnia 01.07.1965 r.;
- 41) ul. Radna 14 – Dom Misyjny Zgromadzenia Księża Misjonarzy Świętego Wincentego a Paulo, kaplica pw. Matki Boskiej Niepokalanej – rok 1927 – wpis pod nr 1422-A z dnia 18.07.1990 r.;
- 42) ul. Solec 103 – oficyna PKZ – około roku 1900 – wpis pod nr 991 z dnia 17.12.1979 r.;
- 43) ul. Tamka 45 – Zespół trzech kamienic (wraz z terenem posesji) – budynek nr 1 – lata 1912-1914 – wpis pod nr A-837 z dnia 18.02.2009 r.;
- 44) ul. Tamka 45A – Zespół trzech kamienic (wraz z terenem posesji) – budynek nr 2 – lata 1912-1914 – wpis pod nr A-837 z dnia 18.02.2009 r.;
- 45) ul. Tamka 45B – Zespół trzech kamienic (wraz z terenem posesji) – budynek nr 3 – lata 1912-1914 – wpis pod nr A-837 z dnia 18.02.2009 r.;
- 46) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37/39 – Szkoła Sztuk Pięknych (wraz z terenem), ob. Akademia Sztuk Pięknych, Wydział Rzeźby – lata 1911-1914, Alfons Emil Gravier – wpis pod nr 1621-A z dnia 30.05.1996 r.;

- 47) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 – budynek biurowy dla Zarządu Towarzystwa Elektrycznego „Powiśle”, ob. biura – lata 1937-1939, Józef Korszyński, Czesław Jabłoński – wpis pod nr A-665 z dnia 05.01.2006 r.;
- 48) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 47 – „Szara Willa” - dom mieszkalno-administracyjny Inspekcji Sieci Wodociągów i Kanalizacji, ob. Collegium Iuridicum IV przy Wydziale Prawa i Administracji UW – rok 1905, Bronisław Brochwicz-Rogoyski – wpis pod nr 1604-A z dnia 12.12.1995 r.;
- 49) ul. Zajęcza (Elektryczna) Elektrownia „Powiśle” (d. Elektrownia Towarzystwa Elektrycznego) wraz z otoczeniem i nw. obiektami – wpis po nr A-430 z dnia 06.06.2005 r.:
 - a) hala maszyn, ob. jeden z budynków kompleksu usługowego przy ul. Zajęczej 2B – lata 1903-1905,
 - a) keson (podziemny zbiornik wody) , ob. jeden z budynków kompleksu usługowego przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 43C – lata 1903-1905,
 - b) budynek przemysłowy: rozdzielnia 5/15 kV, ob. jeden z budynków kompleksu usługowego przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 43B – po roku 1923,
 - c) kotłownia nr 2, ob. jeden z budynków kompleksu usługowego przy ul. Dobrej 42 – po roku 1923,
 - d) budynek przemysłowy: rozdzielnia 35 (30) kV, ob. Stacja Elektroenergetyczna „Powiśle” 110/15kV przy ul. Zajęczej 2A – po roku 1923;
- 50) układ urbanistyczny: Oś Saska – wpis pod nr 510 z dnia 01.07.1965 r.;
- 51) układ urbanistyczny: ulica Krakowskie Przedmieście – wpis pod nr 205 z dnia 01.07.1965 r.;
- 52) układ urbanistyczny: ulica Nowy Świat – wpis pod nr 353 z dnia 01.07.1965 r.;
- 53) układ urbanistyczny: ulica M. Kopernika – wpis pod nr 195 z dnia 01.07.1965 r.;
- 54) układ urbanistyczny: ulica Tamka – wpis pod nr 579 z dnia 01.07.1965 r.;
- 55) układ urbanistyczny: ulica Solec – wpis pod nr 536 z dnia 01.07.1965 r.

5. Wskazuje się na rysunku planu archeologiczne zabytki nieruchome, wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) teren ograniczony ulicami Browarną, Lipową, Dobrą i Gęstą – osadnictwo średniowieczne i nowożytne – wpis pod nr C-39 z dnia 17.12.1968 r.;
- 2) Wybrzeże Kościuszkowskie na odcinku od al. 3 Maja do ul. Karowej (na fragmencie w granicach planu) – osadnictwo nowożytne – wpis pod nr C-47 z dnia 18.03.1969 r.

6. Wskazuje się na rysunku planu obszary, budynki i budowle, ujęte w gminnej ewidencji zabytków (podając kolejno ich: adres – funkcję lub nazwę – lata powstania i autorstwo):

- 1) ul. J. Bartoszewicza 1 – dom – lata 1938-1939, Juliusz Żórawski;
- 2) ul. J. Bartoszewicza 1A – dom – lata 1936-1937, Lucjan Korngold;
- 3) ul. J. Bartoszewicza 1B – dom – lata 1936-1937, Bolesław Żurkowski;
- 4) ul. J. Bartoszewicza 1C – Kamienica Stanisława Margules – lata 1938-1939;
- 5) ul. J. Bartoszewicza 3 – dom – lata 1937-1939, Julian Jotkiewicz;
- 6) ul. J. Bartoszewicza 5 – dom – lata 1937-1939, Julian Jotkiewicz;
- 7) ul. J. Bartoszewicza 7 – dom – lata 1937-1939, Stefan Kraskowski, Tadeusz Ptaszycki;
- 8) ul. J. Bartoszewicza 9 – dom – lata 1937-1938;

- 9) ul. J. Bartoszewicza 11 – dom – lata 1937-1939;
- 10) ul. Czerwonego Krzyża 4 – Kamienica Stanisława Łaskiego – lata 1935-1936, Remigiusz Ostoja-Chodkowski;
- 11) ul. Cicha 1 – Kamienica małżeństwa Bagińskich – lata 1936-1937, Remigiusz Ostoja-Chodkowski;
- 12) ul. Cicha 3 – dom – lata 1935-1936, Wiktor Koen;
- 13) ul. Cicha 5 – dom – przed rokiem 1936;
- 14) ul. Dobra 1 (Solec 46) – dom – lata 1913-1914;
- 15) ul. Dobra 3 – Kamienica Wacława Deubla – lata 1912-1913;
- 16) ul. Dobra 4 (Jaracza 7) – Dom Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczenie” – rok 1926, Karol Jankowski;
- 17) ul. Dobra 5 – Kamienica Wacława Deubla – lata 1912-1913;
- 18) ul. Dobra 7 – Kamienica Józefa Flatta – lata 1913-1914;
- 19) ul. Dobra 8/10 – dom – około roku 1925;
- 20) ul. Dobra 9 – dom – po roku 1914;
- 21) ul. Dobra 11 – Kamienica Piotra Walkowskiego – lata 1913-1914;
- 22) ul. Dobra 13 – Kamienica A. Klenca – lata 1937-1938, Remigiusz Ostoja-Chodkowski;
- 23) ul. Dobra 15 – Kamienica małżonków Trepmanów – lata 1937-1938, Józef Fels, Ludwik Krakowski;
- 24) ul. Dobra 22/24 – Dom Spółdzielni „Nowe Zjednoczenie” – lata 1936-1937;
- 25) ul. Dobra 26 – Kamienica Zakładów Przemysłu Korkowego Bracia E. i H. Baliccy – lata 1936-1939;
- 26) ul. Dobra 31 – Kamienica Jana Struskiego – lata 1912-1913;
- 27) ul. Dobra 53 – dom – lata 1935-1936, Adam Henrych;
- 28) ul. Dobra 72 – „Biała Willa” (d. budynek administracyjny Miejskiej Fabryki Betonu), ob. budynek dydaktyczny UW – przed rokiem 1914;
- 29) ul. Drewniana 7 – Kamienica małżeństwa Różyckich – rok 1939, Henryk Baruch;
- 30) ul. Drewniana 10/16 – przedszkole – lata 50. XX wieku;
- 31) ul. Dynasy 2 – dom – lata 1938-1939, Feliks Sztompka;
- 32) ul. Dynasy 4 – Kamienica Gustawa Lautera i Włodzimierza Nipanicza – rok 1939, Feliks Sztompka;
- 33) ul. Dynasy 6 – Kamienica K. Bertoniego – rok 1938, Stefan Tworowski;
- 34) ul. Dynasy 10 – Kamienica M. Skoczyńskiego – lata 1938-1939, Wacław Weker;
- 35) ul. Dynasy 16 – Kamienica M. Korab-Brzozowskiego – lata 1938-1939, Stanisław Portner;
- 36) ul. S. Jaracza 3 – Dom Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowe Domostwo” – rok 1930, Piotr Kwiek;
- 37) ul. S. Jaracza 6 – Kamienica Stanisława i Lucyny Wyszomirskich – lata 1936-1937, Antoni Aleksander Jawornicki;
- 38) ul. S. Jaracza 8 – Kamienica Calela Strozberga – lata 1936-1937, J. Krantz;
- 39) ul. S. Jaracza 10 – Kamienica Adama i Ireny Tuszyńskich – lata 1939-1948;
- 40) ul. Karowa – wiadukt im. Stanisława Markiewicza – ślimakowe zjazdy (wraz z historyczną nawierzchnią i opracowaniem skarpy) – lata 1903-1905;
- 41) ul. Krakowskie Przedmieście 4 – Dom Turysty PTTK, ob. hotel – około roku 1954;
- 42) ul. Krakowskie Przedmieście 6 – Kamienica Leonarda Oranowskiego (relikt) – lata 1898-1899, Franciszek Bruman;

- 43) ul. Krakowskie Przedmieście 16/18 – Kamienica rodziny Liedtke „Pod Messalką” – lata 1909-1910, Juliusz Dzierżanowski;
- 44) ul. Krakowskie Przedmieście 20/22 – Kamienica Wróblewskich (wraz z oficyną) – XVIII wieku;
- 45) ul. Krakowskie Przedmieście 30 – oficyna Pałacu Uruskich-Czetwertyńskich (fragment) – lata 1844-1847, Andrzej Gołowski;
- 46) ul. E. Konopczyńskiego 3 – Kamienica Chajma Dafnera i małżonków Klekmanów – lata 1936-1937, Edward Seydenbeuthel (Sułkowski);
- 47) ul. E. Konopczyńskiego 4 – Gimnazjum Emiliana Konopczyńskiego, ob. zespół szkół (L.O. i technikum) – lata 1912-1913, Stanisław Portner, Jan Rybicki;
- 48) ul. E. Konopczyńskiego 4A – budynek mieszkalny przy Gimnazjum Emiliana Konopczyńskiego – lata 1912-1913, Stanisław Portner, Jan Rybicki;
- 49) ul. M. Kopernika 23 – Kamienica Leonarda Dusoge’a – lata 1894-1895, Władysław Wołkiewicz, Jan Hinz;
- 50) ul. M. Kopernika 25 – Kamienica Leonarda Dusoge’a – rok 1901;
- 51) ul. M. Kopernika 28 – Kamienica Ludwika Gerlacha – lata 1913-1914, Władysław Marconi;
- 52) ul. M. Kopernika 43 – stróżówka Warszawskiego Szpitala dla Dzieci – lata 1874-1875, Julian Ankiewicz, Franciszek Tournelle;
- 53) ul. M. Kopernika 43 – ogrodzenie Warszawskiego Szpitala dla Dzieci – lata 1874-1875, Julian Ankiewicz, Franciszek Tournelle;
- 54) ul. L. Kruczkowskiego 12 (Czerwonego Krzyża 8) – Dom Spółdzielni Mieszkaniowej „Naroże” – rok 1931, Stanisław Filasiewicz;
- 55) ul. Lipowa 1A – Kamienica magistracka miejskiej wytwórni betonu – przed rokiem 1914;
- 56) ul. Nowy Świat 60 – Dom Towarzystwa Reasekuracji „WARTA” – lata 1948-1949, Bohdan Lewandowski;
- 57) ul. Nowy Świat 62 – dom – lata 1951-1955;
- 58) ul. Nowy Świat 68 – budynek administracyjny – rok 1949, Bolesław Szmidt;
- 59) ul. Oboźna 1 – Kamienica – siedziba Zarządu Głównego Związku OSP RP, „Dom Strażaka” – około roku 1938;
- 60) ul. Oboźna 7 – dom – lata 50. XX wieku;
- 61) ul. Ordynacka 10/12 – dom – lata 1951-1952;
- 62) ul. Ordynacka 14 – Dom Towarzystwa Reasekuracji „WARTA” – lata 1948-1949, Bohdan Lewandowski;
- 63) ul. Ordynacka – bruk – lata 50. XX wieku;
- 64) ul. Radna 10 – dom – rok 1925;
- 65) ul. Radna 11 – dom – około roku 1914;
- 66) ul. Radna 13 – dom – lata 1936-1937, Karol Bagieński;
- 67) ul. Sewerynow 4 – dom – lata 1937-1938, Ludwik Paradistał, Marian Rzendkowski;
- 68) ul. Sewerynow 6 – Kamienica Profesorów Uniwersytetu Warszawskiego – rok 1934;
- 69) ul. Sewerynow 8 – Dom generalny Zgromadzenia Zakonnego Sióstr Sług Jezusa – przed rokiem 1935;
- 70) ul. Solec 52 – dom – lata 1913-1914;

- 71) ul. Solec 56 – Kamienica A. Mischala – około roku 1936, Zdzisław Mischał;
- 72) ul. Solec 62 – oficyna – lata 1920-1929;
- 73) ul. Solec 93 – Szpital Ginekologiczno-Chirurgiczny Kasy Chorych – 1921;
- 74) ul. Solec 97 (ul. Czerwonego Krzyża 2) – Kamienica Z. Bychowskiego – lata 1937-1938, Remigiusz Ostoja-Chodkowski;
- 75) ul. Solec 103 – dom – lata 1913-1914;
- 76) ul. Solec 111 – Kamienica Leonarda Nowackiego – około roku 1900;
- 77) ul. J. Smulikowskiego 1/3 – hotel Związku Nauczycielstwa Polskiego – lata 1930-1931, Teodor Bursche, Antoni Kowalski;
- 78) ul. J. Smulikowskiego 2 – dom – lata 1937-1938;
- 79) ul. J. Smulikowskiego 2A – dom – lata 1937-1938;
- 80) ul. J. Smulikowskiego 4 – budynek administracyjny – rok 1949, Teodor Bursche;
- 81) ul. J. Smulikowskiego 4B – dom – lata 1937-1938;
- 82) ul. J. Smulikowskiego 5 – dom – lata 1937-1938;
- 83) ul. J. Smulikowskiego 6/8 – Gmach Związku Nauczycielstwa Polskiego (część biurowo-mieszkalna) –lata 1930-1932, Teodor Bursche, Antoni Kowalski;
- 84) ul. J. Smulikowskiego 7 – dom – lata 1937-1938;
- 85) ul. J. Smulikowskiego 7A – dom – lata 1937-1938;
- 86) ul. J. Smulikowskiego 9 – dom – lata 1937-1938;
- 87) ul. J. Smulikowskiego 10 – Kamienica Abrahama Gepnera – lata 1936-1937, Roman Sigalin, Jerzy Gelbard;
- 88) ul. J. Smulikowskiego 11 – dom – lata 1935-1936;
- 89) ul. J. Smulikowskiego 12 – Kamienica Rudolfa i Felicji Munz – lata 1935-1936, Roman Sigalin, Jerzy Gelbard;
- 90) ul. J. Smulikowskiego 13 – Kamienica Podkomorskiego – lata 1936-1937, Julian Lisiecki, Janusz Krauss;
- 91) ul. J. Smulikowskiego 14 – Kamienica Podkomorskiego – lata 1935-1936, Roman Sigalin, Jerzy Gelbard;
- 92) ul. Świętokrzyska 1 – Liceum Ogólnokształcące nr XXXVII im. Jarosława Dąbrowskiego – rok 1950, Józef Jaszuński, Stanisław Łukasiewicz;
- 93) ul. Tamka 3 (ul. J. Smulikowskiego 16) – Gmach centrali Alfa Laval, potem Zakłady Graficzne „Tamka”, ob. Ministerstwo – lata 1927-1929, Teodor Łapiński, Józef Krupa;
- 94) ul. Tamka 3 – Gmach centrali Alfa Laval, potem Zakłady Graficzne „Tamka”, ob. Ministerstwo – brama wjazdowa –1927, Teodor Łapiński, Józef Krupa;
- 95) ul. Tamka 4 – Dom Akademicki Fundacji im. Prezydenta Gabriela Narutowicza – rok 1925, Marian Lalewicz;
- 96) ul. Tamka 4A – kościół pw. Zmartwychwstania Pańskiego przy parafii św. Teresy od Dzieciątka Jezus – rok 1938, Konstanty Jakimowicz;
- 97) ul. Tamka 4A – dom parafialny przy kościele pw. Zmartwychwstania Pańskiego – rok 1938, Konstanty Jakimowicz;

- 98) ul. Tamka 5 – Kamienica Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych Izby Lekarskiej Warszawsko-Białostockiej – rok 1934, Bohdan Pniewski;
- 99) ul. Tamka 13A – dom – około roku 1936;
- 100) ul. Tamka 14 – Kamienica Aurelii Wolańskiej – rok 1939, Juliusz Żórawski;
- 101) ul. Tamka 18 – dom – około roku 1935;
- 102) ul. Tamka 30 – Biuro Informacji o Nędzy Wyjątkowej, ob. hostel – rok 1937, Stanisław Marzyński;
- 103) ul. Tamka 33 – dom – lata 1936-1938;
- 104) ul. Tamka 34 – Kamienica małżeństwa Popowskich – lata 1936-1938, Remigiusz Ostoja-Chodkowski;
- 105) ul. Tamka 35 – Zakład Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo (Sióstr Szarytek) – mur – przed 1891 (na fragmencie na granicy obszaru objętego planem);
- 106) ul. Tamka 36 – dom – lata 1936-1938;
- 107) ul. Tamka 37 – dom – około roku 1910;
- 108) ul. Topiel 21 – dom – około roku 1938;
- 109) ul. Topiel 23 – dom – około roku 1938;
- 110) ul. Topiel 25 – dom – około roku 1938;
- 111) ul. Topiel 27 – dom, ob. hostel – około roku 1938;
- 112) ul. Topiel 29 – dom – około roku 1938;
- 113) ul. Wiślana 2 (Dobra 59, Gęsta 1) – Dom Akademiczek i Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Serca Jezusa Konającego, Szary Dom – lata 1930-1937, Walter Wekker, Urszula Ledóchowska;
- 114) ul. Wiślana 6 – Budynek Szkoły Salezjańskiej – około roku 1925;
- 115) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 31/33 – Dom Nauczyciela ZNP, hotel – 1967-1968;
- 116) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 35 – Gmach Związku Nauczycielstwa Polskiego (część reprezentacyjna) – 1930-1934, Teodor Bursche, Antoni Kowalski;
- 117) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 37A – Szkoła Sztuk Pięknych (wraz z terenem) – oficyna mieszkalna – rok 1925;
- 118) ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 43 – budynek administracyjny, ob. hotel – przed rokiem 1925;
- 119) ul. Zajęcza 1A – dom, ob. budynek usługowy – po roku 1935;
- 120) ul. Zajęcza 7 – Kamienica Teofila Romualda Rutkowskiego – około 1914;
- 121) ul. Zajęcza 8 – oficyna – po roku 1918;
- 122) ul. Zajęcza 9 – dom – około 1930;
- 123) ul. Zajęcza 10 – dom – około 1930;
- 124) ul. Zajęcza 13 – dom – około roku 1925.

7. Ustala się ochronę obiektów, wymienionych w ust. 6, wyznaczonych na rysunku planu jako „obiekty zabytkowe objęte ochroną ustaloną w planie”, dla których:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznego wyglądu budynku w odniesieniu do:
 - a) bryły – w szczególności poprzez zachowanie zabytkowych gabarytów – w tym wysokości, czyli z wykluczeniem nadbudowy oraz z wykluczeniem rozbudowy innej niż w miejscu bez otworów okiennych, z zastrzeżeniem dopuszczenia w pkt 5,

- b) dachu – jego kształtu, proporcji i koloru, w szczególności poprzez zachowanie kątów nachylenia połaci dachowych oraz rodzaju materiału pokrycia dachowego,
 - c) zewnętrznego wystroju – jego kompozycji architektonicznej, w tym zachowanie rodzajów okładzin, detali, faktury tynków, wysięgu gzymsów, stylu i kształtu balkonów – w zakresie elewacji w szczególności poprzez:
 - zachowanie lub odtworzenie tynków szlachetnych,
 - zachowanie lub odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, w tym stolarki witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych,
 - zachowanie lub odtworzenie elementów metaloplastycznych, w tym krat okiennych i drzwiowych, balustrad balkonów itp.,
 - wykluczenie umieszczania na elewacjach frontowych budynków – w miejscach widocznych z poziomu ulicy lub od strony przestrzeni publicznych – kabli, anten, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych, w tym także w przestrzeni okien i drzwi budynku,
 - d) układu i proporcji otworów okiennych i drzwiowych – w szczególności poprzez wykluczenie zmian ich historycznych podziałów, formy i rodzaju materiału, z zastrzeżeniem dopuszczeń w pkt 5 i 6,
 - e) historycznej kolorystyki – w szczególności poprzez zachowanie lub odtworzenie kolorystyki obiektu na podstawie badań stratygraficznych;
- 2) zakazuje się zewnętrznego ocieplania budynku mogącego spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jego wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylistycznych;
 - 3) zakazuje się dobudowy w poziomie parteru garaży i pomieszczeń gospodarczych;
 - 4) zakazuje się zabudowy podcieni;
 - 5) dopuszcza się zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego dostosowanie obiektów do potrzeb poruszania się i orientacji osób ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem zachowania walorów zabytkowych i z zastosowaniem rozwiązań indywidualnie dobranych do danego zabytku;
 - 6) dopuszcza się dostosowanie otworów okiennych i drzwiowych w parterach i suterenach budynków, dla których w planie ustalono lokalizację ciągów usług w parterach, z zastrzeżeniem zachowania walorów zabytkowych, w szczególności o ile wprowadzenie zmian w układzie i wielkości otworów okiennych i drzwiowych nie naruszy historycznej kompozycji elewacji w sposób powodujący obniżenie walorów zabytkowych budynku;
 - 7) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie historycznego wyglądu zabytkowych budowli – wiaduktu, ogrodzenia, muru – w szczególności ich wystroju architektonicznego, formy i podziałów, rodzaju materiałów, detali, w tym elementów metaloplastycznych oraz sposobu wykończenia i kolorystyki;
 - 8) nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie zabytkowych bruków, w szczególności ich historycznego układu i wyglądu.

8. Ustala się obszary zabytkowe w granicach oznaczonych na rysunku planu, objęte ochroną w planie na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- 1) obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy:
 - a) Bulwary Wiślane - 1821-1910;
 - b) skwer Stanisława Jankowskiego „Agatona” – po 1945;
 - c) fragment obszaru stanowiącego ogród i skwer przy Pałacu Gnińskich – XIX wiek – ob. Skwer Bohdana Wodiczko wraz z Zakątkiem Złotej Kaczki;
- 2) strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego:
 - a) pale w dnie rzeki – pozostałości przepraw mostowych przez Wisłę (XVIII-XX wiek) – w Krajowej Ewidencji Zabytków pod numerem AZP 56-66/12 oraz w gminnej ewidencji zabytków m.s.t. Warszawy pod numerem ID PPN00482,
 - b) pozostałości osadnictwa nowożytnego Warszawy (rejon Krakowskiego Przedmieścia, Nowego Świata i skarpy warszawskiej) – w tym stanowisko ujęte w Krajowej Ewidencji Zabytków pod numerem AZP 56-66/43.

9. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 8, wyrażona została w przepisach szczegółowych poprzez przyjęte przeznaczenie terenu i warunki zagospodarowania.

10. Wskazuje się na rysunku planu granice parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”, w zasięgu którego obowiązują przepisy szczegółowe zgodnie z uchwałą nr XCI/2981/2023 Rady m. st. Warszawy z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie utworzenia ww. parku.

11. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego **KZ-C**, w zasięgu której – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów – ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) zachowanie i wyróżnienie zidentyfikowanych wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym w szczególności zachowanie wartościowych obiektów oraz historycznego rozplanowania: układów i relacji przestrzennych przebiegów i przekrojów ulic i placów, osi, linii zabudowy, pierzei, gabarytów zabudowy, przede wszystkim wysokości;
- 2) nawiązanie, w przypadku realizacji nowej zabudowy, do charakteru i gabarytów istniejącej zabudowy;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu wyznaczonych osi kompozycyjno-widokowych i punktów widokowych;
- 4) zachowanie zabytkowych elementów zagospodarowania takich jak: nawierzchnie, przejazdy bramowe, oświetlenie, pomniki, kapliczki, zieleń, mała architektura itp.;
- 5) utrzymanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej.

12. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego **KZ-K**, w zasięgu której – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów – ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) ucztyelnienie i wyeksponowanie w strukturze przestrzennej wzajemnych powiązań ulic i placów założeń urbanistycznych;
- 2) wyeksponowanie obszarów i obiektów o istotnych wartościach zabytkowych i kulturowych, w tym historycznej sylwety miasta na Skarpie Warszawskiej (panoramy miasta);

- 3) ochronę panoramy miasta obejmującą w szczególności obiekty zabytkowe zlokalizowane na Skarpie w obszarze Pomnika Historii – w granicach planu są to przede wszystkim Pałac Kazimierzowski i Pałac Ordynacki (Zamek Ostrogskich);
- 4) wprowadzenie ograniczeń w zakresie rozbudowy, nadbudowy i innych przekształceń istniejących obiektów oraz lokalizowania elementów zagospodarowania, dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym dominant, reklam oraz zieleni na Skarpie;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu wyznaczonych osi kompozycyjno-widokowych i punktów widokowych;
- 6) zachowanie zabytkowych elementów zagospodarowania takich jak: nawierzchnie, przejazdy bramowe, oświetlenie, pomniki, kapliczki, zieleń, mała architektura itp.;
- 7) utrzymanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej.

13. Wyznacza się na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytku **KZ-E**, w zasięgu której – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów – ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) uczynienie i wyeksponowanie w strukturze przestrzennej linearnego układu zagospodarowania strefy;
- 2) wprowadzenie ograniczeń w zakresie realizacji dominant przestrzennych, z zachowaniem roli istniejących obiektów pełniących takie funkcje, czyli Centrum Nauki Kopernik i mostu Świętokrzyskiego;
- 3) wprowadzenie ograniczeń w zakresie wysokości obiektów tworzących zagospodarowanie Bulwarów Nadwiślańskich;
- 4) wprowadzenie ograniczeń w zakresie nasadzeń tak, aby poza wyznaczonymi strefami zieleni komponowana zieleń wysoka nie tworzyła zwartych masywów;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu wyznaczonych kompozycyjno-widokowych i punktów widokowych;
- 6) zachowanie zabytkowych elementów zagospodarowania takich jak: pomniki, zieleń, mała architektura itp.;
- 7) utrzymanie i uzupełnianie zieleni przyulicznej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się układ przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi teren dróg publicznych o symbolach: KD-Z, KD-L i KD-D, tereny ciągów pieszo-jezdných o symbolach KPJ, tereny placów miejskich o symbolach KPP, tereny zieleni urządzonej o symbolach ZP i ZP/US, teren usług nauki o symbolu E.1.UN, teren usług nauki lub usług kultury o symbolu E.4.UN/UK, tereny bulwarów nadwiślańskich o symbolach ZW oraz teren wód powierzchniowych – rzeki Wisły E.6.WS.

2. W zakresie zasady zagospodarowania na potrzeby kształtowania:

- 1) przestrzeni publicznych znajdujących się w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy” obowiązują przepisy uchwały, o której mowa w § 7 ust. 10;

- 2) przestrzeni publicznych innych niż w pkt 1:
- a) dopuszcza się sytuowanie:
 - obiektów małej architektury i budowli, których wysokość nie przekraczają 6 m n.p.t., na potrzeby takie jak: rekreacja, utrzymanie porządku, informacja, ozdoba – o ile w innych przepisach niniejszej uchwały nie ustalono inaczej;
 - sezonowych ogródków gastronomicznych, zgodnie z § 9 ust. 15 pkt 1,
 - obiektów i urządzeń służących poprawie standardów środowiska, z zastrzeżeniem stosowania ekranów akustycznych, o którym również mowa w § 6 ust. 6 pkt 3,
 - tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, zgodnie z ust. 3;
 - obiektów na potrzeby transportu zbiorowego, w tym wejść i wyjść z metra, których wysokość nie przekraczają 6 m n.p.t.
- 3) w przestrzeniach, o których mowa w pkt 1 i 2 nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z § 5 ust. 3;

3. Ustala się zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, na terenach stanowiących przestrzeń publiczną, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz na innych terenach, ale z pominięciem wymienionych w ust. 2 pkt 1 – w sytuacji, gdy ekspozycja reklam i szyldów na nich się znajdujących, oddziaływać będzie na tę przestrzeń publiczną:

- 1) zakazuje się realizacji tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych za wyjątkiem:
- a) szyldów,
 - b) wolnostojących urządzeń reklamowych w formie słupów ogłoszeniowo–reklamowych,
 - c) tablic reklamowych umieszczanych na wiatkach przystankowych komunikacji publicznej,
 - d) tablic reklamowych umieszczanych na tymczasowych obiektach budowlanych, pełniących funkcje handlowe,
 - e) tablic reklamowych umieszczanych na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy,
 - f) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które:
 - służą do upowszechniania wyłącznie informacji trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia, lub
 - służą do upowszechniania wyłącznie informacji o charakterze religijnym, związanych z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy;
- 2) dla szyldów, o których mowa w pkt 1 lit. a:
- a) nakazuje się ich umieszczanie w strefie parteru budynku, w szczególności polu szyldowym – rozumianym jako położona nad witryną strefa, której dolną granicę stanowi linia wyznaczona przez górną krawędź witryny, boczne granice stanowią linie wyznaczone przez maksymalny zasięg witryny po obu stronach wraz z ewentualnymi opaskami, a górną granicę stanowi linia wyznaczona przez element architektoniczny, oddzielający wizualnie kolejną kondygnację lub linia wyznaczona przez dolną krawędź

najniżej położonego na elewacji elementu kolejnej kondygnacji (otworu okiennego lub drzwiowego, płyty balkonowej, dekoracji architektonicznej, z wyłączeniem wsporników balkonów i wykuszów) lub górna krawędź elewacji – oraz na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi, przy czym:

- na jednym budynku, w obrębie pól szyldowych o jednolitej wysokości i usytuowanych na tej samej wysokości, nakazuje się sytuowanie szyldów o jednolitej wysokości i na tej samej wysokości,
 - szyldy umieszczone na fragmencie elewacji pomiędzy polami szyldowymi muszą stanowić integralną część szyldu usytuowanego w polu szyldowym, przy czym jeżeli odległość między polami szyldowymi przekracza 2 m, to szyldy te muszą posiadać formę ażurową,
 - forma ażurowa szyldu oznacza pozbawione tła elementy, takie jak napis, symbol lub kompozycja graficzna, nie mające cech siatki ani tkaniny i nie będące płaszczyzną perforowaną, a których powierzchnia, mierzona w rzucie pionowym, nie przekracza 60% powierzchni prostokąta opisanego na najbardziej oddalonych punktach tych elementów,
 - szyldy muszą być umieszczone, w taki sposób, aby ich płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana była równolegle do płaszczyzny ściany budynku, za wyjątkiem szyldów semaforowych,
 - dopuszcza się sytuowanie maksymalnie jednego szyldu semaforowego, to jest szyldu o głębokości powyżej 0,25 m i szerokości nie większej niż 0,25 m, na każdy lokal posiadający witrynę, przy czym powierzchnia szyldu nie może przekraczać 0,5 m² chyba że jest on kwadratem o długości boku nie większej niż 0,90 m i odpowiadającej wysokości szyldu tego samego podmiotu, umieszczonego w polu szyldowym, żaden element szyldu semaforowego nie może być oddalony od elewacji o więcej niż 1 m,
- b) w obrysie witryn, nad którymi nie istnieje pole szyldowe nakazuje się umieszczanie szyldów, których wysokość nie przekracza 90 cm, a powierzchnia ekspozycyjna nie przekracza 20% powierzchni prześwitu witryny,
- c) w pasie o szerokości 1 m po obu stronach wejścia do budynku lub bramy nakazuje się umieszczanie maksymalnie jednego szyldu jednego podmiotu o maksymalnej powierzchni 0,25 m², tworzących łącznie zestaw szyldów w przypadku usytuowania więcej niż jednego szyldu po jednej stronie,
- d) na ogrodzeniach nieruchomości:
- nakazuje się umieszczanie szyldów wyłącznie w strefie wejść i wjazdów na działkę; szerokość strefy wynosi po 2,5 m w każdą stronę od wejścia lub wjazdu,
 - zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad ogrodzenie,
- e) zakazuje się szyldów, których wysokość maksymalna przekracza 0,90 m,
- f) nakazuje się zapewnienie minimalnej odległości szyldu od znaku MSI - 1,20 m,
- g) dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących szyldów ażurowych, umieszczonych poza strefą parteru;

- 3) dla wolnostojących urządzeń reklamowych w formie słupów ogłoszeniowo–reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit b:
 - a) dopuszcza się wyłącznie kształt walca o średnicy do 1,4 m i wysokości do 4,82 m, nie licząc elementów fotowoltaicznych służących zasilaniu słupa, przewyższających jego zwieńczenie o maksymalnie 0,40 m,
 - b) dopuszcza się sytuowanie na wyłącznie na terenach dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych symbolem KD-Z i KD-L,
 - c) nakazuje się zachowanie minimalnej odległości:
 - 30 m od innych słupów ogłoszeniowo–reklamowych,
 - od wiat przystankowych transportu publicznego: 10 m,
 - od pomników: 50 m,
 - od innych obiektów budowlanych, służących upamiętnieniu wydarzeń historycznych lub osób: 30 m;
- 4) dla tablic reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit c, czyli umieszczanych na wiatkach przystankowych:
 - a) dopuszcza się umieszczanie nie więcej niż trzech tablic zintegrowanych z wiatą, o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej $2,16 \text{ m}^2$ dla każdej strony tablicy,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic na dachu;
- 5) dla tablic reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit d, czyli umieszczanych na tymczasowych obiektach budowlanych, pełniących funkcje handlowe:
 - a) dopuszcza się umieszczanie nie więcej niż dwóch tablic, o maksymalnej wielkości powierzchni ekspozycyjnej $2,16 \text{ m}^2$,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic na dachu;
- 6) dla tablic reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit e, czyli umieszczanych na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, dopuszcza się takie tablice reklamowe, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) nakazuje się, aby powierzchnia reklamy nie przekraczała 30% powierzchni przestłanianej ściany,
 - b) nakazuje się aby na ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy:
 - tablica reklamowa nie wystawała poza obrys ogrodzenia lub wyposażenia
 - przedmiotem reklamy była promocja realizowanej na tym placu budowy inwestycji;
- 7) wyłącznie dla tablic reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit c, czyli umieszczanych na wiatkach przystankowych, dopuszcza się stosowanie wyświetlaczy, to jest takich tablic, które eksponują na ekranie zmienne, ale zmieniające się bez przerw i nie częściej niż co 10 sekund nieruchome obrazy, przy czym:
 - a) nakazuje się stosowanie urządzeń dostosowujących automatycznie jasność obrazu do jasności otoczenia,
 - b) nakazuje się, aby w czasie pełnego nasłonecznienia maksymalna jasność ekranu nie przekraczała 2500 cd/m^2 , zaś po zmroku 350 cd/m^2 .

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Ustala się parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania zgodnie z przepisami szczegółowymi, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zasad ochrony zabytków:

- 1) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki lub terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 2 lit. d;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) maksymalną wysokości zabudowy;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu, z zastrzeżeniem, że na poszczególnych działkach łączna powierzchnia zabudowy nie może być większa niż powierzchnia wyznaczona na rysunku planu liniami zabudowy.

2. Ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu, a budynki, w tym, rozbudowywane lub nadbudowywane nakazuje się lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w przepisach szczegółowych dla terenów.

3. Linie zabudowy nie odnoszą się do:

- 1) podziemnych kondygnacji budynków, w tym kondygnacji podziemnych lub ich części, które nie są wyniesione ponad poziom terenu, o ile w przepisach szczegółowych nie ustalono inaczej;
- 2) ścian wykuszy, nadwieszeń, balkonów, tarasów, klatek schodowych, zwieńczeń, attyk, gzymsów, lizen itp. w budynkach zabytkowych, o których mowa w § 7 ust. 4 i 6.

4. W odniesieniu do linii zabudowy obowiązujących:

- 1) dopuszcza się wycofanie płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku o nie więcej niż 3,0 m w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy, o ile w przepisach szczegółowych lub rysunku planu nie ustalono inaczej:
 - a) w pierwszej kondygnacji,
 - b) pomiędzy pierwszą a ostatnią kondygnacją na odcinkach, których suma nie przekracza $\frac{1}{3}$ długości tej ściany,
 - c) w ostatniej kondygnacji;
- 2) dla budynku zabytkowego dopuszcza się wycofanie płaszczyzny ściany zewnętrznej, o ile wynika to z potrzeby odtworzenia jego historycznego wyglądu;
- 3) dopuszcza się lokalizację przejść lub przejazdów bramowych.

5. Wyznacza się na rysunku planu zasięgi parterów, zgodnie z którymi nakazuje się sytuować płaszczyzny ścian zewnętrznych kondygnacji parterowych.

6. Dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, balkony, tarasy, gzymsy, filary, kolumny, wykusze, nadwieszenia, elementy docieplenia budynków, zabudowane: wejścia, schody,

windy zewnętrzne, pochylnie itp. w zasięgu 2,5 m poza wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym nie dotyczy to wymienionych wyżej elementów wykraczających poza granice obszaru objętego planem.

7. Dopuszcza się realizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

8. W stosunku do istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, których obecny stan – czyli funkcja lub wielkość lub sposób użytkowania, są inne niż ustalone w planie, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej funkcji, wielkości lub użytkowania do czasu realizacji zabudowy lub zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przy czym w ramach utrzymania dotychczasowego stanu dopuszcza się: przebudowy, odbudowy po zdarzeniach losowych lub rozbudowy o niezbędne dla funkcjonowania danego obiektu zewnętrzne elementy takie jak przedsionek, schody, podest, pochylnia, szyb windy itp., z zastrzeżeniem przepisów § 6 i 7.

9. Dopuszcza się – z uwzględnieniem przepisów odrębnych – docelowe zachowanie lub odtworzenie historycznego wyglądu zabytkowego obiektu, potwierdzonego na podstawie archiwalnej dokumentacji lub ikonografii, w szczególności wcześniejszych elementów stylowych architektury budynku, o którym mowa w § 7 ust. 4 lub 6, nawet jeśli:

- 1) w planie ustalone zostały inne wskaźniki lub linie zabudowy,
- 2) część budynku pozostaje w liniach rozgraniczających drogi publicznej lub ciągu pieszo – jezdnego.

10. Na działkach, na których wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jest niższy niż wymagany w planie, dopuszcza się zastrzeżeniem przepisów § 6 i § 7 przeprowadzenie robót budowlanych na potrzeby:

- 1) termomodernizacji;
- 2) realizacji niezbędnych dla funkcjonowania danego obiektu zewnętrznych elementów komunikacyjnych takich jak: przedsionek, schody, podest, pochylnia, szyb windy itp.

11. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu na obszarze objętym planem, o ile w przepisach szczegółowych nie ustalono inaczej:

- 1) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej i usługowej: dachy płaskie lub stropodachy lub dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci do 30°;
- 2) dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych dopuszcza się zastosowanie dachów o większym nachyleniu niż w pkt 1, czyli ponad 30°, z zastrzeżeniem, że będą dostosowane do stylistyki danego budynku.

12. Ustala się zasady doboru kolorystyki elewacji:

- 1) nakazuje się na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego stosowanie kolorów o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy;

- 2) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni każdej ściany oraz w odniesieniu do zabudowy na terenach bulwarów nadwiślańskich E.2ZW i E.3.ZW;
- 3) kolorystyka elewacji budynków zabytkowych:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) objętych ochroną ustaloną w planie ustala się – zgodnie z § 7 ust. 7.

13. Przy instalowaniu na dachach i ścianach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnych, stacji bazowych telefonii komórkowej itp. ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w architekturę budynków, czyli przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości oraz o ile zachowane będą walory zabytkowe obiektów zabytkowych.

14. W odniesieniu do zasad realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się, że ogrodzenie od strony drogi lub ciągu pieszo-jezdnego ma być sytuowane w linii rozgraniczającej z daną drogą lub ciągiem, przy czym dopuszcza się miejscowe – nie dłuższe niż 150 cm – wycofanie ogrodzenia w głąb działki;
- 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń wyższych niż 160 cm od strony dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, z pominięciem ogrodzeń obiektów i urządzeń sportowych;
- 3) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych;
- 4) zakazuje się ogrodzeń o ażurowości mniejszej niż na 50% ich powierzchni, z pominięciem ogrodzeń z wykończeniem kamiennym lub tradycyjnym ceglanym;
- 5) ustala się, że wysokość cokołu pełnego w ogrodzeniach ażurowych nie może przekraczać 40 cm;
- 6) ustala się, że zakazy realizacji ogrodzeń zawarte w przepisach szczegółowych nie dotyczą wygradzeń:
 - a) sezonowych ogródków gastronomicznych realizowanych za pomocą zieleni – na gruncie lub w donicach – lub nietrwale związanych z gruntem elementów ażurowych o wysokości do 100 cm,
 - b) sezonowych ogródków gastronomicznych na obszarze parku kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 10, dla których obowiązują zasady określone dla przedmiotowego parku.

15. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych:

- 1) na okres nie dłuższy niż 8 miesięcy każdego roku – na terenach nieobjętych parkiem kulturowym, o którym mowa w § 7 ust. 10, dopuszcza się lokalizowanie sezonowych ogródków gastronomicznych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami niniejszego planu;
- 2) na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy każdego roku – na terenach, dla których w przepisach szczegółowych to określono, ale z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a, dopuszcza lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi jako:

- a) obiektów o powierzchni nie większej niż 30 m² w obrysie oraz o wysokości nie większej niż 6 m n.p.t.,
 - b) z zastrzeżeniem, że parametry lit. a nie dotyczą obiektów na cele sportowe na terenach szkół B4.UO, C.11.UO i D.9.UO, realizowanych w formie przekryć pneumatycznych o powierzchni nie większej niż 1200 m² w obrysie oraz wysokości nie większej niż 12 m n.p.t.;
- 3) bez wyznaczania terminu w planie dopuszcza się:
- a) na terenach E.2.ZW i E.3.ZW oraz E.5.ZP/US – niezwiązane trwale z gruntem pawilony mieszczące funkcje gastronomiczne lub usługi kultury, o powierzchni nie większej niż 500 m² w obrysie każdy oraz o wysokości nie większej niż 5 m n.p.t.,
 - b) na terenach dróg publicznych – tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, czyli kioski, o ile w przepisach szczegółowych określono takie dopuszczenie i jego warunki.

16. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę jako funkcje zawsze dopuszczone w ramach przeznaczenia uzupełniającego rozumie się wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze lub garażowe, lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych, w wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy.

17. Nie wyznacza się granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m².

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na obszarze planu znajdują się podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych obiekty i obszary, o których mowa w § 6 ust. 1 dotyczącym zasad z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w § 7 ust. 1÷4 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W odniesieniu do Skarpy Warszawskiej:

- 1) ustala się zgodnie z rysunkiem planu granice stref ochrony Skarpy Warszawskiej:
 - a) granicę strefy bezpośredniej ochrony stoku, obejmującej stok Skarpy Warszawskiej na całej jej długości wraz z terenami położonymi w odległości 30 m od korony Skarpy i 20 m od dolnej krawędzi stoku Skarpy,
 - b) granicę strefy pośredniej ochrony stoku, obejmującą pas terenu o szerokości 100 m od korony Skarpy i 50 m od jej dolnej krawędzi;
- 2) strefach bezpośredniej i pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują przepisy odrębne z zakresu występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych i zaliczania obiektów do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz:
 - a) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy,

- b) zakazuje się odprowadzania na zbocza Skarpy wód opadowych lub roztopowych ujętych w system kanalizacyjny lub w sposób zorganizowany do ziemi,
 - c) nakazuje się ochronę i uzupełnianie roślinności, ograniczającej erozję zboczy oraz utrzymującej ich stabilność;
- 3) w strefie bezpośredniej ochrony stoku obowiązuje ponadto:
- a) w przypadku zagrożenia stabilności zbocza zakaz:
 - lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych,
 - realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie układu drogowo-ulicznego, infrastruktury technicznej,
 - b) zakazuje się grodzenia, z przy czym zakaz nie dotyczy robót budowlanych na potrzeby istniejących ogrodzeń zabytkowych.

3. Wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru osuwania się mas ziemnych, określoną na podstawie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziem oraz terenów, na których występują te ruchy, dla których obowiązują przepisy odrębne.

4. Ustala się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- 2) granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

5. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi:

- 1) granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- 2) granicę obszaru, obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

6. Ustala się zgodnie z rysunkiem planu zasięg korytarza linii metra, w którym:

- 1) dopuszcza się sytuowanie podziemnych i niezbędnych naziemnych obiektów i urządzeń, związanych z funkcjonowaniem i obsługą metra, w tym stacji metra;
- 2) zakazuje się realizowania obiektów podziemnych, niesłużących funkcjonowaniu i obsłudze metra głębiej niż 4 m pod poziomem terenu i poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy.

7. Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra, w którym realizacja obiektów budowlanych ma uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych w sposób określony w przepisach odrębnych, a realizacja nowej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi ma zapewniać

brak negatywnego wpływu jej budowy i zakładanego funkcjonowania na stan bezpieczeństwa i warunki użytkowania obiektów metra.

8. Na terenach obiektów ochrony zdrowia wskazuje się na rysunku planu istniejące ujęcia wody wraz z ich strefami ochrony bezpośredniej, w odniesieniu do których obowiązują przepisy odrębne zgodnie z decyzjami ustanawiającymi strefy.

9. Dla działek ewidencyjnych znajdujących się w rejestrze potencjalnych historycznych lub historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi lub stanowiących miejsce wystąpienia szkody w środowisku, obowiązują przepisy odrębne.

10. W zakresie ograniczeń związanych z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice terenów zamkniętych kolejowych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 2) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dla terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym ustala się strefę 20 m od obszaru kolejowego, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontu działki – 6 m;
- 2) minimalną powierzchnia działki – 300 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 70° i nie więcej niż 110°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o mniejszych parametrach, niż określona w ust. 1, wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub komunikację.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo – ulicznego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu:
 - a) 1.1.KD-GP - główna ruchu przyspieszonego - Wybrzeże Kościuszkowskie (odc. północny Wiślostrady),
 - b) 1.2.KD-GP - główna ruchu przyspieszonego - Wybrzeże Kościuszkowskie (odc. południowo-wschodni Wiślostrady),

- c) 1.3.KD-GP - główna ruchu przyspieszonego - Wybrzeże Kościuszkowskie (odc. południowo-zachodni Wistostrady),
 - d) 2.KD-Z zbiorcza - ciąg Świętokrzyska - M. Kopernika - Tamka,
 - e) 3.1.KD-Z - zbiorcza - Zajęcza (odc. zachodni),
 - f) 3.2.KD-Z - zbiorcza - Zajęcza- Tamka- most Świętokrzyski,
 - g) 4.KD-Z - zbiorcza - Karowa (odc. środkowy),
 - h) 5.1.KD-Z - zbiorcza - ciąg Browarna-Topiel,
 - i) 5.2.KD-Z - zbiorcza - L. Kruczkowskiego,
 - j) 6.1.KD-L - lokalna - Karowa (odc. wschodni),
 - k) 6.2.KD-L - lokalna - ciąg Karowa- wiadukt S. Markiewicza,
 - l) 7.1.KD-L - lokalna - Krakowskie Przedmieście (fragment Traktu Królewskiego),
 - m) 7.2.KD-L - lokalna - Nowy Świat (fragment Traktu Królewskiego),
 - n) 8.1.KD-L - lokalna - Dobra (odc. północny),
 - o) 8.2.KD-L - lokalna - Dobra (odc. środkowy),
 - p) 8.3.KD-L - lokalna - Dobra (odc. południowy),
 - q) 9.1.KD-D - dojazdowa - Wybrzeże Kościuszkowskie (odc. północny),
 - r) 9.2.KD-D - dojazdowa - Wybrzeże Kościuszkowskie (odc. południowy),
 - s) 10.KD-D - dojazdowa - Jaracza,
 - t) 11.KD-D - dojazdowa - Ordynacka,
 - u) 12.1.KD-D - dojazdowa - M. Kopernika (odc. północny),
 - v) 12.2.KD-D - dojazdowa - M. Kopernika (odc. południowy)
 - w) 13.KD-D - dojazdowa - E. Konopczyńskiego,
 - x) 14.KD-D - dojazdowa - J. Bartoszewicza
 - y) 15.KD-D - dojazdowa - Sewerynow,
 - z) 16.KD-D - dojazdowa - K. Karasia,
 - za) 17.KD-D - dojazdowa - Oboźna,
 - zb) 18.KD-D - dojazdowa - ciąg Dynasy- Zajęcza,
 - zc) 19.KD-D - dojazdowa - Cicha,
 - zd) 20.KD-D - dojazdowa - Gęsta,
 - ze) 21.KD-D - dojazdowa - Wiślana,
 - zf) 22.KD-D - dojazdowa - Lipowa,
 - zg) 23.1.KD-D - dojazdowa - Leszczyńska (odc. zachodni),
 - zh) 23.2.KD-D - dojazdowa - Leszczyńska (odc. wschodni),
 - zi) 24.KD-D - dojazdowa - Drewniana,
 - zj) 25.KD-D - dojazdowa - Elektryczna,
 - zk) 26.KD-D - dojazdowa - J. Smulikowskiego,
 - zl) 27.KD-D - dojazdowa - Solec,
 - zm) 28.KD-D - dojazdowa - Czerwonego Krzyża;
- 2) ustala się, że elementami podstawowego miejskiego układu drogowego są:

- a) ciąg drogowy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie (Wistostrady): droga 1.1.KD-GP, tunel przebiegający pod terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: E.1.UN, 3.2.KD-Z, E.4.UN/UK i E.5.ZP/US oraz drogi: 1.2.KD-GP i 1.3.KD-GP,
- b) drogi klasy zbiorczej: 2.KD-Z, 3.1.KD-Z, 3.2.KD-Z, 4.KD-Z, 5.1.KD-Z, 5.2.KD-Z oraz most Świętokrzyski.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

- 1) ustala się prowadzenie komunikacji rowerowej w terenach:
 - a) dróg: 2.KD-Z, 3.1.KD-Z, 3.2.KD-Z, 4.KD-Z, 5.1.KD-Z, 5.2.KD-Z, 6.1.KD-L, 7.1.KD-L, 7.2.KD-L, 8.1.KD-L, 9.1.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 23.1.KD-D, 23.2.KD-D,
 - b) E.4.UN/UK – jako powiązanie z ciągami rowerowymi w terenach 3.2.KD-Z i E.3.ZW,
 - c) E.2.ZW i E.3.ZW – jako głównego powiązania rowerowego wzdłuż Wisły, zapewniającego przejazd wzdłuż dróg 1.1.KD-GP i 1.2.KD-GP, tj. wzdłuż lewego brzegu Wisły,
 - d) A.6.ZP, B.14.ZP, B.40.ZP – zgodnie z przepisami dla terenów;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dodatkowych powiązań rowerowych w terenach innych dróg publicznych lub poza nimi;
- 3) ustala się realizację powiązania pieszo – rowerowego przez Wisłę w zasięgu terenów: E.6.WS, E.2.ZW i 1.1.KD-GP – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 4) dopuszcza się w granicach obszaru objętego planem lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych, to jest na przykład jako stojaków dla rowerów.

3. W zakresie ruchu pieszego:

- 1) ustala się prowadzenie ogólnodostępnych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w wyznaczonych na rysunku planu rejonach przebiegu powiązania pieszego, rejonie przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, rejonach przebiegu istotnych ciągów spacerowych na stoku i u podnóża Skarpy Warszawskiej oraz rejonach przebiegu powiązania pieszo-jezdnego, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
- 2) ustala się realizację ogólnodostępnych kładek lub innych naziemnych powiązań pieszych, w wyznaczonych na rysunku planu rejonach usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc., pomiędzy terenami:
 - a) B.14.ZP, 2.KD-Z i B.28.KPP,
 - b) 10.KD-D – E.5.ZP/US,
 - c) E.5.ZP/US – E.3.ZW;
- 3) dopuszcza się prowadzenie innych powiązań pieszych w obszarze objętym planem.

4. W zakresie transportu zbiorowego:

- 1) ustala się obsługę obszaru planu II linią metra ze stacjami:
 - a) „Centrum Nauki Kopernik”, do której rejonu wejść i wyjść wskazano na rysunku planu,
 - b) „Nowy Świat – Uniwersytet”, znajdującą się poza obszarem planu;
- 2) ustala się zasięg korytarza II linii metra, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się obsługę obszaru planu komunikacją autobusową.

5. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania, w obrębie działek objętych daną inwestycją, dla poszczególnych obiektów nowo realizowanych oraz istniejących rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, o ile rozbudowa, nadbudowa lub zmiana sposobu użytkowania prowadzi do powstania nowego lokalu mieszkalnego lub użytkowego;
- 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - a) dla terenów: A.1.UN, A.2.UKS, A.5.U, A.7.U, A.8.MW/U, A.9.MW/U, B.1.MW/U, B.2.U, B.4.UO, B.6.UN, B.7.UZ, B.8.U, B.9.MW, B.10.MW, B.11.UK, B.12.U, B.13.MW, B.15.MW, B.16.MW, B.17.MW/U, B.18.U, B.19.UO, B.20.MW, B.21.MW/U, B.22.MW/U, B.23.U, B.24.MW, B.26.MW, B.27.UN/UK:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - biur i administracji publicznej: nie mniej niż 1 i nie więcej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - usług oświaty: nie mniej niż 2 miejsca na teren,
 - usług nauki: nie mniej niż 20 miejsc na teren,
 - usług kultu religijnego: nie mniej niż 2 miejsca na teren,
 - usług kultury: nie mniej niż 5 miejsc na teren,
 - usługi ochrony zdrowia lub pomocy społecznej: nie mniej niż 10 miejsc na teren,
 - handlu i pozostałych usług: nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla pozostałych terenów:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - biur i administracji publicznej: nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - usług oświaty: nie mniej niż 2 miejsca na teren,
 - usług nauki: nie mniej niż 5 miejsc na teren,
 - usług kultu religijnego: nie mniej niż 2 miejsca na teren,
 - usług kultury: nie mniej niż 10 miejsc na teren,
 - usługi ochrony zdrowia lub pomocy społecznej: nie mniej niż 20 miejsc na teren,
 - handlu i pozostałych usług: nie mniej niż 1 i nie więcej niż 15 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) ustala się liczbę stanowisk postojowych dla rowerów na nie mniej niż 10 stanowisk dla rowerów na każde 100 miejsc do parkowania dla samochodów, zastrzeżeniem dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie mniej niż 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

- b) dla biur i administracji publicznej: nie mniej niż 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 5 stanowisk dla danej funkcji,
 - c) usług oświaty: nie mniej niż 20 stanowisk na teren,
 - d) usług nauki: nie mniej niż 20 stanowisk na teren,
 - e) usług kultu religijnego: nie mniej niż 10 stanowisk na teren,
 - f) usług kultury: nie mniej niż 10 stanowisk na teren,
 - g) usług ochrony zdrowia lub pomocy społecznej: nie mniej niż 10 stanowisk na teren,
 - h) handlu i pozostałych usług: nie mniej niż 6 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 stanowiska dla danej funkcji;
- 4) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych;
 - 5) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi realizację ogólnodostępnych parkingów podziemnych na obszarze planu, z wyjątkiem terenów ZP, ZP/US, ZW i WS.

6. Dopuszcza się w pasach drogowych części budynków, o których mowa § 9 ust. 9 – w szczególności balkonów, wykuszy lub nadwiesz.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, a także zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowy lub rozbudowy wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zasadę lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi i placów miejskich;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) przy braku możliwości lokalizacji przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych, niż przewody lub obiekty liniowe, wyłącznie jako wewnętrznych: wbudowanych lub podziemnych, przy czym warunek nie dotyczy terenów, których przeznaczeniem jest infrastruktura techniczna.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 80;

- 3) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się realizację ujęć wody z utworów czwartorzędowych i oligoceńskich na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz awaryjnego zasilania szpitali;
- 5) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50;
- 3) dopuszcza się zachowanie przepompowni kanalizacji ogólnospławnej „Powiśle I” i „Powiśle II” zlokalizowanych na terenie C.14.ZP/I.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg i ciągów pieszo-jezdných do sieci kanalizacji deszczowej lub obiektów małej retencji po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do obiektów małej retencji lub do ziemi lub sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
- 4) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 5) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300;
- 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych lub chłonnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości;
- 7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej, lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.

6. W zakresie zapatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub energię geotermalną – o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymagania, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą awaryjnego zasilania szpitali;
- 4) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
- 5) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV.

7. W zakresie zapatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wymagania, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą awaryjnego zasilania szpitali;
- 3) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, obszarze uznanym za Pomnik Historii i obszarze wpisanym na listę światowego dziedzictwa UNESCO dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

1. W odniesieniu do istniejącego zainwestowania obowiązują ustalenia zawarto w § 9 ust. 8-10.

2. W odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych, w tym ogródków gastronomicznych, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2 pkt 3 oraz § 9 ust. 15.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu – 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 4 ust. 5.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1.UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczane – usługi z zakresu kultury, gastronomii i ochrony zdrowia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 38% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,35 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy do 50 m² realizowanych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy – 5 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się zachowanie budynku portierni przy głównej bramie Uniwersytetu Warszawskiego;
- 9) nakaz realizacji powiązania pieszo-jednego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 5 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i do dojazdu do zabudowy, zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych i układu drogowego;
- 10) możliwość realizacji powiązania z terenem A.6.ZP z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 11) nakaz zachowania i odpowiedniego wyeksponowania XIX-wiecznej nawierzchni z płyt z głazów narzutowych położonej przed Pałacem Kazimierzowskim;
- 12) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 13) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) o drzewie stanowiącym pomnik przyrody, wskazanym na rysunku planu, mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 w – odpowiednio – lit. a i b,

- b) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - c) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - d) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 15) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
- a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - f) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - g) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 16) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 17) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 19) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 20) obsługę terenu: od 7.1.KD-L lub 17.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem A.2.UKS:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi kultu religijnego;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – budynki lub pomieszczenia zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu kultury, gastronomii i oświaty.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,85 w odniesieniu do powierzchni terenu;

- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 42% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m, przy czym dla nawy kościoła – 25 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°;
- 7) nakaz opracowania szczególnie eksponowanej ściany, wyznaczonej na rysunku planu, przynajmniej na 30% jej powierzchni w formie ogrodu wertykalnego, bądź ściany pokrytej roślinnością pnącą, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 10 lit. d;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 7.1.KD-L poprzez teren A.3.KPP.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem A.3.KPP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: plac miejski.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego placu przed kościołem – to jest spójnego układu:
 - a) nawierzchni wykonanych z materiałów takich jak kamień, drewno, nawierzchnie mineralne i mineralno-żywiczone, ceramika, beton architektoniczny, lastryko lub beton z wierzchnią warstwą wykonaną z kruszywa,

- b) zieleni komponowanej, w szczególności z wykorzystaniem istniejących drzew,
 - c) obiektów i urządzeń na potrzeby rekreacji lub służących ozdobie i indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody,
 - d) niezbędnych podjazdów,
 - e) obiektów i urządzeń na potrzeby utrzymania porządku oraz infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 3) nakaz zachowania i uczynienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz realizacji miejsc postojowych;
 - 5) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, czy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu (ogrodzenia) wpisanego do rejestru zabytków;
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 14) obsługę terenu: od 7.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem A.4.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie skweru miejskiego, w ramach którego nakazuje się szczególne podkreślenie osi wieloprzestrzennego założenia urbanistycznego – Osi Saskiej – oznaczonej na rysunku planu na sąsiednim terenie 7.1.KD-L;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 4) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych lub mineralno-żywiczych przy realizacji utwardzeń;
 - 5) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 75% powierzchni terenu;
 - 7) zakaz realizacji miejsc postojowych;
 - 8) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 12) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 17) obsługę terenu: od 7.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem A.5.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,8 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 84% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 14) obsługę terenu: od 6.2.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem A.6.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) uzupełniające: jako funkcja dopuszczona – podziemna stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego parku miejskiego;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych lub mineralno-żywiczych przy realizacji utwardzeń;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 6) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) rejon przebiegu istotnego ciągu spacerowego na stoku i u podnóża Skarpy Warszawskiej – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nakazuje się zapewnić powiązanie ciągu z analogicznym ciągiem wyznaczonym na terenie B.40.ZP oraz ciągiem spacerowym poza planem, po zachodniej stronie ul. Furmańskiej;
- 8) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nakaz kształtowania zagospodarowania w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy ekspozycji widokowej na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1;
- 10) możliwość realizacji powiązania z terenem A.6.ZP z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 11) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
- 12) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii lub kultury – zgodnie z § 9 ust. 15;
- 13) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 75% powierzchni terenu;
- 14) zakaz realizacji miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
- 15) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 16) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 17) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu (źródła) wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 18) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;

- 19) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 20) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 21) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 22) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 23) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem A.7.U:

1. Przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,55 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 20°;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - f) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,

- g) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 7.1.KD-L lub 17.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem A.8.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – od strony przestrzeni publicznych nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°, z pozostałych stron dopuszcza się dachy o mniejszym nachyleniu;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,

- f) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - g) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 7.1.KD-L.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem A.9.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 90% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – od strony przestrzeni publicznych nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°, z pozostałych stron dopuszcza się dachy o mniejszym nachyleniu;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,

- d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - f) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - g) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 16) obsługę terenu: od 7.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1.MW/U:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 8% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla budynków przy ul. Ordynackiej 10/12 i ul. Kopernika 25 – 21 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

- c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 7.2.KD-L lub 12.2.KD-D lub 11.KD-D lub B.3.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2.U:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,4 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 72% powierzchni terenu;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,

- c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 15) obsługę terenu: od 11.KD-D lub 12.2.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych poza miejscami dla rowerów, przy czym dopuszcza się zachowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdujących się na terenie w dniu wejścia w życie planu, a także ich relokację w granicach terenu oraz dostosowanie parametrów do wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 4) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,

- b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 13) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 11.KD-D poprzez przejazd bramowy.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem B.4.UO:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: usługi oświaty;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,36 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 7) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportu lub rekreacji – zgodnie z § 9 ust. 15;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
- a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
- b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
- c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
- b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;

- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługa terenu: B.3.KPJ lub 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem B.5.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zieleni urządzona;
- 2) uzupełniające: jako funkcja dopuszczona – plac miejski stanowiący otoczenie pomnika, wskazanego na rysunku planu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego skweru miejskiego z dopuszczeniem realizacji placu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w szczególności o nawierzchni wykonanych z materiałów takich jak kamień, drewno, nawierzchnie mineralne i mineralno-żywicze, ceramika, beton architektoniczny, lastryko lub beton z wierzchnią warstwą wykonaną z kruszywa;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni terenu;
- 5) zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:

- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem B.6.UN:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi nauki;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,2 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 78% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m, przy czym dla kopuły Pałacu Staszica – 29 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;

- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem B.7.UZ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi ochrony zdrowia lub pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,75 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,

- f) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - g) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7,
 - d) istniejącego na terenie ujęcia wody dotyczą zapisy w § 10 ust. 8;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 12.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem B.8.U:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,

- c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”,
 - f) nakazuje się nawiązanie w formie zabudowy i ornamentyce elewacji do znajdującego się pierwotnie na terenie Pałacu;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 15) obsługę terenu: 12.1.KD-D lub 17.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem B.9.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach;
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 w odniesieniu do powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) wyłącznie dla działki, na której znajduje się kamienica przy ul. Oboźnej 11 ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania odpowiadające stanowi istniejącemu zabytku, tj.:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,1,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 85%,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – 27 m;

- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 15°;
- 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków;
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 12.1.KD-D lub 16.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem B.10.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach, realizowanego również od strony powiązania pieszego,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,9 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni terenu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 15.KD-D lub 16.KD-D lub 17.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem B.11.UK:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi kultury;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczalne – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 84% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 15.KD-D lub 16.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem B.12.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,4 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 14.KD-D lub 15.KD-D lub 16.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem B.13.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b);
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: 14.KD-D lub 15.KD-D lub 17.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem B.14.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego parku miejskiego;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia, z zastrzeżeniem warunków dla strefy ekspozycji widokowej, o której mowa § 6 ust. 4 pkt 1;
- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych lub mineralno-żywiczych przy realizacji utwardzeń;
- 5) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych, a także do prowadzenia wspólnego ruchu pieszego i rowerowego pomiędzy drogami 18.KD-D i 2.KD-Z;
- 7) możliwość realizacji powiązania z terenem 14.KD-D i 18.KD.D z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 8) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 12) nakaz kształtowania zagospodarowania w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy ekspozycji widokowej na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1;
- 13) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni terenu;
- 14) zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 15) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 16) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 17) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 18) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,

- d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 19) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 20) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 21) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 22) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 23) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 24) obsługę terenu: od 14.KD-D lub 18.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem B.15.MW:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 6,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 30 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu, w szczególności przejazdu stanowiącego element układu dróg publicznych, łączącego 13.KD-D (ul. E. Konopczyńskiego) i 14.KD-D (ul. J. Bartoszewicza);
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków;
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 14.KD-D lub 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem B.16.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,3 w odniesieniu do powierzchni działki;

- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 72% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) nakaz realizacji powiązania pieszo-jednego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 5 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i do dojazdu do zabudowy, zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych i układu drogowego;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu i obszaru wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem B.17.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 8% powierzchni terenu;
 - 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 6,95 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 84% powierzchni terenu;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy – 29 m;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 14.KD-D lub 12.1.KD-D.
 3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem B.18.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,4 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 76% powierzchni terenu;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 30 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 20°;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem B.19.UO:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczane – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,85 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 27 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 14) obsługę terenu: od 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem B.20.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,25 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 28 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 15) obsługę terenu: od 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem B.21.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,25 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 14) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem B.22.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,92 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 14 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 60 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b);
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 13.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem B.23.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 4% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 6,75 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 88% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m, przy czym:
 - a) od strony zabytkowych kamienicy na terenach B.15.MW i B.16.MW – poza strefą możliwej lokalizacji lokalnej dominanty wysokościowej – 8 m;
 - b) dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 40 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego symbolem B.24.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,7 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 53% powierzchni działki;

- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 48 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 9) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunkiem planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 11.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem B.25.KPP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: plac miejski.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego placu przed Uniwersytetem Muzycznym (poza obszarem planu) – to jest spójnego układu:
 - a) nawierzchni wykonanych z materiałów takich jak kamień, drewno, nawierzchnie mineralne i mineralno-żywiczone, ceramika, beton architektoniczny, lastryko lub beton z wierzchnią warstwą wykonaną z kruszywa,
 - b) zieleni komponowanej, w szczególności z wykorzystaniem istniejących drzew,
 - c) obiektów i urządzeń na potrzeby rekreacji lub służących ozdobie i indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody,
 - d) powiązań rowerowych i niezbędnych dojazdów,

- e) obiektów i urzędzeń na potrzeby utrzymania porządku oraz infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
- 3) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych poza miejscami dla rowerów, przy czym dopuszcza się zachowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdujących się na terenie w dniu wejścia w życie planu, a także ich relokację w granicach terenu oraz dostosowanie parametrów do wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego (bruku) objętego ochroną ustaloną w planie,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 13) obsługę terenu: od 11.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem B.26.MW:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 3% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 5,75 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 86% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 28 m, przy czym dla części w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 4 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 20°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem B.27.UN/UK:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki lub usługi kultury;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 82% powierzchni terenu;

- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 28 m, przy czym dla części w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 5 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 2.KD-Z poprzez teren B.28.KPP lub 11.KD-D poprzez teren B.25.KPP.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem B.28.KPP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: plac miejski.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego placu Zaułku Złotej Kaczki – to jest spójnego układu:
 - a) nawierzchni wykonanych z materiałów takich jak kamień, drewno, nawierzchnie mineralne i mineralno-żywiczone, ceramika, beton architektoniczny, lastryko lub beton z wierzchnią warstwą wykonaną z kruszywa,
 - b) zieleni komponowanej, w szczególności z wykorzystaniem istniejących drzew,
 - c) obiektów i urządzeń na potrzeby rekreacji lub służących ozdobie i indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody,
 - d) niezbędnych dojazdów,

- e) obiektów i urządzeń na potrzeby utrzymania porządku oraz infrastruktury technicznej;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
- 3) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz realizacji miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego (muru) objętego ochroną ustaloną w planie;
 - e) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - f) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 14) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem B.29.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,

b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 8% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,95 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 80% powierzchni terenu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 20°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) nakaz opracowania szczególnie eksponowanej ściany, wyznaczonej na rysunku planu, przynajmniej na 30% jej powierzchni w formie ogrodu wertykalnego, bądź ściany pokrytej roślinnością pnącą;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub B.31.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem B.30.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie parku miejskiego – fragmentu większego obszaru zieleni urządzonej poza obszarem planu;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 4) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni terenu;
 - 7) zakaz realizacji miejsc postojowych;
 - 8) zakaz realizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem pkt 10 lit. c;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego (muru) objętego ochroną ustaloną w planie,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 16) obsługę terenu: od 11.KD-D poprzez teren B.25.KPP i jego przedłużenie w kierunku wschodnim – poza obszarem planu.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem B.31.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 3% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych;
 - 4) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 13) obsługę terenu: od 2.KD-Z.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem B.32.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego skweru miejskiego;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;

- 4) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni terenu;
- 6) zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 7) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub B.31.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem B.33.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,2 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 28 m;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;

- 9) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 10) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
- 12) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 14) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 19) obsługę terenu: od 5.2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem B.34.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach lub usługi w budynkach wolnostojących.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 w odniesieniu do powierzchni działki;

- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 57% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem B.35.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;

- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) nakaz opracowania szczególnie eksponowanej ściany, wyznaczonej na rysunku planu, przynajmniej na 30% jej powierzchni w formie ogrodu wertykalnego, bądź ściany pokrytej roślinnością pnącą;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - d) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 18.KD-D lub 19.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem B.36.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego skweru miejskiego z placem zabaw;

- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportu lub rekreacji – zgodnie z § 9 ust. 15;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni terenu;
- 6) zakaz realizacji miejsc postojowych;
- 7) zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 9 ust. 14;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 16) obsługa terenu: od 19.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem B.37.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 40% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;

- 7) nakaz opracowania szczególnie eksponowanej ściany, wyznaczonej na rysunku planu, przynajmniej na 30% jej powierzchni w formie ogrodu wertykalnego, bądź ściany pokrytej roślinnością pnącą;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b;
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem B.38.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,3 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 56% powierzchni działki;

- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b);
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 18.KD-D lub 19.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem B.39.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 18% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,24 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 81% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 13,5 m;

- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 9) nakaz opracowania szczególnie eksponowanej ściany, wyznaczonej na rysunku planu, przynajmniej na 30% jej powierzchni w formie ogrodu wertykalnego, bądź ściany pokrytej roślinnością pnącą;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków;
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b;
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 18.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem B.40.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego parku miejskiego;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;

- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii lub kultury – zgodnie § 9 ust. 15;
- 5) rejon przebiegu istotnego ciągu spacerowego na stoku i u podnóża Skarpy Warszawskiej – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nakazuje się zapewnić powiązanie ciągu z analogicznym ciągiem wyznaczonym na terenie A.6.ZP oraz powiązaniem pieszym wyznaczonym na terenie B.14.ZP, na przedłużeniu 18.KD.D;
- 6) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej pomiędzy terenami 17.KD-D i 18.KD-D;
- 7) nakaz realizacji powiązania pieszo-jezdnego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 5 m służącego zachowaniu dojazdu do terenów sąsiednich;
- 8) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
- 9) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 10) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni terenu;
- 11) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 15) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 19) obsługę terenu: od 17.KD-D lub 18.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem B.41.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,11 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 5,5;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 32% powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 77%;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym na działce dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 33 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2 pkt 1, 2 oraz 3 lit. b);
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 16) obsługę terenu: 17.KD-D, w tym poprzez teren B.40.ZP lub od 5.1.KD-Z poprzez teren B.43.MW/U i teren B.40.ZP;

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem B.42.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;

- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 48% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla budynku przy ul. Oboźnej 1A – 23 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 16) obsługę terenu: 17.KD-D, w tym poprzez teren B.40.ZP i teren B.41.MW/U lub od 5.1.KD-Z, w tym poprzez teren B.43.MW/U, teren B.40.ZP i teren B.41.MW/U;
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem B.43.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 6,6;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 60%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 33 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 17.KD-D poprzez teren B.40.ZP.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem B.44.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,3 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 58% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 18.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleni urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego parku miejskiego;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;

- 4) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych lub mineralno-żywiczych przy realizacji utwardzeń;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii, kultury, sportu lub rekreacji – zgodnie z § 9 ust. 15;
- 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 75% powierzchni terenu;
- 7) zakaz realizacji miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków, przy czym dopuszcza się relokację wyżej wymienionego obiektu w granicach terenu z zastrzeżeniem zapewnienia mu odpowiedniej ekspozycji;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 16) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 8.1.KD-L lub 20.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki, z zastrzeżeniem wymagań dotyczących strefy zieleni, o której mowa w pkt 9;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym na działkach nr ewid. 24, 26 i 27 dla zabudowy innej niż klatka schodowa, lokalizowanej w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy – 5 m,

- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 20.KD-D lub 21.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem C.3.UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 80% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:

- a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 21.KD-D lub 22.KD-D.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem C.4.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługi w parterach i suterrenach budynków mieszkalnych w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,95 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 65% powierzchni działki;
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
 - 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,

b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną
ustaloną w planie;

- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 8.1.KD-L lub 22.KD-D lub C.6.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem C.5.UKS:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi kultu religijnego;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – pomieszczenia na potrzeby zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury, gastronomii, oświaty oraz inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu – realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 100% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 30°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od C.6.KPJ lub 5.1.KD-Z poprzez teren C.4.MW.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem C.6.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służącymi rekreacji, ozdobie, indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 4) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych poza miejscami dla rowerów, przy czym dopuszcza się zachowanie miejsc postojowych znajdujących się na terenie w dniu wejścia w życie planu, a także ich relokację w granicach terenu oraz dostosowanie parametrów do wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 5) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 14) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 8.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem C.7.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 33 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 23.1.KD-D lub C.6.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem C.8.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,7 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 23.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem C.9.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,95 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 55% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 24,5 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;

- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązują § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 3.1.KD-Z lub 24.KD-D.
 3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem C.10.UO:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – żłobek lub inne instytucje opieki nad dziećmi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 28% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
 - 7) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby rekreacji – zgodnie z § 9 ust. 15;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:

- a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 15) obsługę terenu: od 5.1.KD-Z lub 24.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 79. Dla terenu oznaczonego symbolem C.11.UO:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m, przy czym dla części w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy – 10 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportu lub rekreacji – zgodnie § 9 ust. 15;
 - 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków;

- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 8.1.KD-L lub 24.KD-D lub 23.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem C.12.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki, przy czym dla działek z zabudową wyłącznie usługową – 15%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,0 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym w sytuacji realizacji dominanty wysokościowej – 4,88;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 66% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m, przy czym:
 - a) dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m,
 - b) w pasie o szerokości min. 4 m od linii rozgraniczającej z terenem C.13.MW – 20 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;

15) obsługę terenu: od 8.1.KD-L lub 24.KD-D lub 3.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem C.13.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 3.1.KD-Z lub 24.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem C.14.ZP/I:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleni urządzona lub infrastruktura techniczna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego zieleni lub zieleni z obiektami i urządzeniami na potrzeby infrastruktury technicznej miasta, w szczególności wodno-kanalizacyjnej;
- 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
- 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 4) dla zabudowy na potrzeby przeznaczania podstawowego z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5 powierzchni terenu;
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 25% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – 11 m;
 - e) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni terenu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 12) obsługę terenu: od 6.1.KD-L lub 8.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem C.15.ZP/UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zieleni urządzona lub usługi nauki;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi kultury.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego zieleni – ogrodu lub zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami na potrzeby usług nauki lub kultury;
- 2) nakaz ochrony elementów obiektu o wartości kulturowej i aranżacji jego otoczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
- 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
- 4) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 5) dla zabudowy na potrzeby przeznaczania podstawowego z zakresu usług nauki lub przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4 w odniesieniu do powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 26% powierzchni terenu,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
 - e) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połąci głównych w przedziale 25°-45°;
- 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 13) obsługę terenu: od 8.1.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem C.16.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zieleń urządzona;

- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – zabudowa na potrzeby obsługi zieleni urządzonej lub usług nauki.
 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogrodu, stanowiącego uzupełnienie usług nauki na terenach sąsiednich;
 - 2) nakaz ochrony elementów obiektu o wartości kulturowej i aranżacji jego otoczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 4) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 5) nakaz realizacji powiązania pieszego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 2 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych;
 - 6) dla zabudowy na potrzeby przeznaczania uzupełniającego:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy czym poza liniami zabudowy do wysokości 3 m nad poziomem terenu dopuszcza się realizację elementów służących doświetleniu i komunikacji pomieszczeń stanowiących część zabudowy na terenie sąsiednim C.17.UN;
 - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,03 w odniesieniu do powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 1,12% powierzchni terenu,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
 - e) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych w przedziale 25°-45°,
 - 7) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii lub kultury – zgodnie § 9 ust. 15;
 - 8) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni terenu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;

- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 8.1.KD-L lub 9.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem C.17.UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi kultury lub inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,2 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 82% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 8) nakaz ochrony obiektu o wartości kulturowej i aranżacji jego otoczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 8.1.KD-L lub 9.1.KD-D lub C.18.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem C.18.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służącymi rekreacji, ozdobie, indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 4) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych poza miejscami dla rowerów, przy czym dopuszcza się zachowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdujących się na terenie w dniu wejścia w życie planu, a także ich relokację w granicach terenu oraz dostosowanie parametrów do wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 15) obsługę terenu: 8.1.KD-L lub 9.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem C.19.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 8.1.KD-L lub 23.2.KD-D lub 9.1.KD-D lub C.18.KPJ.
 3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem C.20.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki, przy czym dla działek z zabudową wyłącznie usługową – 5%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,9 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 75% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;

- 9) nakaz realizacji powiązania pieszo-jezdnego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 5 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i do dojazdu do zabudowy, zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych i układu drogowego;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 3.1.KD-Z lub 8.1.KD-L lub 9.1.KD-D lub 23.2.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 89. Dla terenu oznaczonego symbolem C.21.U/I:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi lub infrastruktura techniczna, w szczególności obiekty i urządzenia na potrzeby zaopatrzenia w energię elektryczną.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,6 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 54% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

- c) w odniesieniu do wskazanego na rysunku planu obiektu wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 14) obsługę terenu: poprzez teren C.20.MW od 9.1.KD-D lub 3.1.KD-Z.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 90. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1.ZP:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego skweru miejskiego;
 - 2) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia;
 - 3) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie parku, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu;
 - 5) zachowanie istniejącego dojazdu do terenu D.2.MW;
 - 6) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
 - 7) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;

16) obsługę terenu: od 3.1.KD-Z lub 5.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 91. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 9) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,

- c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 14) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 17) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 8.2.KD-L lub – w tym poprzez teren D.1.ZP – od 3.1.KD-Z lub 5.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 92. Dla terenu oznaczonego symbolem D.3.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające – jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki przy czym dla działek z zabudową wyłącznie usługową – 10%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
- a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
- b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
- c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
- b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;

- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 8.2.KD-L lub 25.KD-D poprzez jezdnię zlokalizowaną w pasie drogowym terenu 3.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 93. Dla terenu oznaczonego symbolem D.4.U/I:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi lub infrastruktura techniczna, w szczególności obiekty i urządzenia na potrzeby obsługi systemu zasilania trakcyjnego komunikacji tramwajowej;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 8.2.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 94. Dla terenu oznaczonego symbolem D.5.UKS:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi kultu religijnego;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – pomieszczenia na potrzeby zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu kultury, gastronomii, oświaty oraz inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,96 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m, przy czym dla nawy kościoła – 22 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 25.KD-D poprzez jezdnię zlokalizowaną w pasie drogowym terenu 3.1.KD-Z.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 95. Dla terenu oznaczonego symbolem D.6.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 65% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 22,5 m;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 3.2.KD-Z lub 25.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 96. Dla terenu oznaczonego symbolem D.7.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,

b) jako funkcje dopuszczone – usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługi w parterach i suterrenach budynków mieszkalnych w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,6 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 4,85;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki, przy czym dla działek przyległych do ul. Tamka – 70%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°, za wyjątkiem budynku przy ul. Solec 111, dla którego nakazuje się nachylenie połaci nie mniejsze niż 10°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 5.2.KD-Z lub 27.KD-D lub D.8.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 97. Dla terenu oznaczonego symbolem D.8.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służącymi rekreacji, ozdobie, indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 3) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych, poza miejscami dla rowerów;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 13) obsługę terenu: od 27.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 98. Dla terenu oznaczonego symbolem D.9.UO:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi oświaty;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 45% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 15 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportu lub rekreacji – zgodnie § 9 ust. 15;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;

- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 5.2.KD-Z lub 27.KD-D lub D.8.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 99. Dla terenu oznaczonego symbolem D.10.MW/U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach, z zastrzeżeniem, że nakaz nie dotyczy budynków mieszczących publiczne usługi ochrony zdrowia;

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,2 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 45% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla zabudowy w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy w północnej części działki nr ewid. 6 – 4 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;

- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługa terenu: od 5.2.KD-Z lub 27.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 100. Dla terenu oznaczonego symbolem D.11.MW:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,85 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 16) obsługa terenu: od 5.2.KD-Z lub 27.KD-D lub 28.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 101. Dla terenu oznaczonego symbolem D.12.UZ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi ochrony zdrowia lub pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) istniejącego na terenie ujęcia wody dotyczą zapisy w § 10 ust. 8,
 - b) w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 5.2.KD-Z lub 8.3.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 102. Dla terenu oznaczonego symbolem D.13.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
- b) jako funkcje dopuszczone – usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,4 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 4,24;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 55% powierzchni działki;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – 23 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 33 m;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 9) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 10) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 11) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 15) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 18) obsługę terenu: od 8.3.KD-L lub 27.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 103. Dla terenu oznaczonego symbolem D.14.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:

- a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
- b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 4,2 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 77% powierzchni działki, przy czym dla wspólnie zagospodarowanych działek nr ewid. 47/1 i 47/2 – 90%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym na działce nr ewid. 47/2 dla części w zasięgu nieprzekraczalnych liniach zabudowy – 8 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 8.3.KD-L lub 27.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 104. Dla terenu oznaczonego symbolem D.15.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,

b) jako funkcje dopuszczone – usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,51 w odniesieniu do powierzchni terenu, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 2,29;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 30% powierzchni terenu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 33 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 8.3.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 105. Dla terenu oznaczonego symbolem D.16.MW/U:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8 w odniesieniu do powierzchni terenu, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 4,4;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 76% powierzchni terenu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m;

- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 8.3.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 106. Dla terenu oznaczonego symbolem D.17.MW:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,6 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 72% powierzchni terenu;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o kącie nachylenia połaci głównych min. 25°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;

16) obsługę terenu: od 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 107. Dla terenu oznaczonego symbolem D.18.MW:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciąg usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 77% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m, przy czym dla budynku na działce przy ul. Dobrej 22/24 – 20 m;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - b) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 8.3.KD-L lub 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 108. Dla terenu oznaczonego symbolem D.19.MW/U:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 6% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,9 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 80% w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 19 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
 - 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 15) obsługę terenu: od 26.KD-D.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 109. Dla terenu oznaczonego symbolem D.20.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające: jako funkcja dopuszczona – zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na działce nr ewid. 73/2, bez możliwości jej przekształceń innych niż przebudowa.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,15 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 84% powierzchni działki;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
 - 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie,
 - c) teren sąsiaduje z ulicą stanowiącą wpisany do rejestru zabytków układ przestrzenny, o którym mowa w § 7 ust. 4 – dla działek do niej przyległych obowiązuje ochrona, wynikająca z przepisów odrębnych;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 2.KD-Z lub 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 110. Dla terenu oznaczonego symbolem D.21.UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi kultury oraz inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane oraz zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej w oficynie pod nr 37A, bez możliwości jej przekształceń innych niż przebudowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,8 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 24 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) nakaz ochrony obiektu o wartości kulturowej i aranżacji jego otoczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektu wpisanych do rejestru zabytków,

b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;

- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 9.2.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 111. Dla terenu oznaczonego symbolem D.22.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,13 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 55% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, przy czym dla części w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy – 4 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 112. Dla terenu oznaczonego symbolem D.23.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: jako funkcja dopuszczona – pomieszczenia lub lokale mieszkalne realizowane jako wbudowane.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,8 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 84% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 30 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 15) obsługę terenu: od 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 113. Dla terenu oznaczonego symbolem D.24.U:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasięg parteru – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,9 w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym dla działki, na której przewidziano możliwość lokalizacji dominanty wysokościowej – 4,9;
- 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 65% powierzchni działki;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m, przy czym dla lokalnej dominanty wysokościowej w strefie wyznaczonej na rysunku planu – 43 m;

- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°, z zastrzeżeniem, że od strony 10.KD-D (ul. Jaracza) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 20°;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od D.26.KPJ lub 9.2.KD-D lub 10.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 114. Dla terenu oznaczonego symbolem D.25.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi realizowane w parterach i suterrenach budynków.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,4 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;

- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od D.26.KPJ lub 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 115. Dla terenu oznaczonego symbolem D.26.KPJ:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
- 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służącymi rekreacji, ozdobie, indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 3) zakaz realizacji nowych miejsc postojowych poza miejscami dla rowerów, przy czym dopuszcza się zachowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych znajdujących się na terenie w dniu wejścia w życie planu, a także ich relokację w granicach terenu oraz dostosowanie parametrów do wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
 - 4) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
 - 12) obsługę terenu: od 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 116. Dla terenu oznaczonego symbolem D.27.U:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: usługi.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,8 w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 85% w odniesieniu do powierzchni działki;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 21,5 m;

- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego objętego ochroną ustaloną w planie;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od D.26.KPJ.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 117. Dla terenu oznaczonego symbolem D.28.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków w miejscach innych, niż nakazywane w planie jako ciągi usług w parterach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,5 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 26 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 7) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;

15) obsługę terenu: od 10.KD-D lub 26.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 118. Dla terenu oznaczonego symbolem D.29.MW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi w parterach i suterrenach budynków lub usługi w budynkach dobudowanych do budynków mieszkalnych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,6 w odniesieniu do powierzchni działki;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15°;
- 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektów zabytkowych objętych ochroną ustaloną w planie;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 14) obsługę terenu: od 8.3.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 119. Dla terenu oznaczonego symbolem D.30.UK:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi kultury;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi z zakresu administracji i biurowości, przy czym ich łączna powierzchnia użytkowa na działce nr ewid. 104 może stanowić maksymalnie 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków usytuowanych na tej działce.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;

- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,6 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 65% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m, przy czym dla budynku wpisanego do rejestru zabytków – 23 m;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 15° lub krzywoliniowe;
- 7) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii lub kultury – zgodnie z § 9 ust. 15;
- 8) nakaz zachowania przejść lub przejazdów bramowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązują § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 13) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 16) obsługę terenu: od 10.KD-D lub 9.2.KD-D poprzez jezdnię zlokalizowaną w pasie drogowym terenu 1.3.KD-GP.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 120. Dla terenu oznaczonego symbolem D.31.KPJ:

1. Ustala się przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego ogólnodostępnego ciągu z zielenią oraz obiektami i urządzeniami mającymi stanowić jego wyposażenie, w tym przestrzenią do ruchu kołowego i pieszego oraz innymi obiektami i urządzeniami, w szczególności służącymi rekreacji, ozdobie, indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody;
 - 2) tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby gastronomii lub kultury – zgodnie z § 9 ust. 15;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń – zgodnie z § 9 ust. 14;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;
- 12) obsługę terenu: od 8.3.KD-L.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 121. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1.UN:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: usługi nauki;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi kultury, oświaty lub inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
- 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 4) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 35% powierzchni terenu;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 12,5 m, przy czym dla budynku mieszczącego planetarium – 21 m;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9;
- 8) nakaz ochrony obiektu o wartości kulturowej i aranżacji jego otoczenia, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
- 9) nakaz zachowania spójnego zagospodarowania z terenem E.2.ZW, w szczególności w rejonie nadwieszeń istniejących w granicach tego terenu;
- 10) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 12) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 14) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,

- b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
- c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
- 15) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 16) nakaz zachowania i uzupełniania zagospodarowania na potrzeby podziemnego odcinka drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie - Wistostrady) – tunelu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi;
- 17) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 10 ust. 4, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 18) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 19) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 20) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 21) obsługę terenu: od 9.1.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 122. Dla terenu oznaczonego symbolem E.2.ZW:

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: bulwary nadwiślańskie;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi gastronomii, kultury oraz inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.
- 2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego bulwaru, stanowiącego część ciągu urządzonych terenów nadrzecznych na lewym brzegu Wisły, powiązanego z terenem sąsiadującym od północy, poza granicą planu oraz od południa z terenem E.3.ZW poprzez teren 3.2.KD-Z, w ramach zainwestowania realizowanego pod konstrukcją podjazdu na most Świętokrzyski;
 - 2) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie bulwaru, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody, z dopuszczeniem:
 - a) pawilonów, o których mowa w § 9 ust. 15 pkt 3 lit. a, sytuowanych frontem do rzeki,
 - b) obiektów i urządzeń na potrzeby imprez okolicznościowych i kiermaszy – na okres każdorazowo nie dłuższy niż 1 miesiąc;
 - 3) nakaz ochrony elementów obiektu o wartości kulturowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, w odniesieniu do istniejących części zespołu budynków usług nauki, zlokalizowanych na sąsiednim terenie E.1.UN w zasięgu linii zabudowy ustalonych na rysunku planu zgodnie z § 9, w szczególności zachowania istniejących nadwieszeń;

- 4) nakaz zachowania spójnego zagospodarowania z terenem E.1.UN, w szczególności w zakresie specjalnej aranżacji otoczenia obiektu o wartości kulturowej, o którym mowa w pkt 3;
- 5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1 w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 6) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 4% powierzchni terenu;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – zgodnie ze stanem istniejącym i nie więcej niż 17 m n.p.t;
- 8) możliwość realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, w szczególności przeciwpowodziowych – w niezbędnym zakresie – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) możliwość realizacji zagospodarowania na potrzeby usług gastronomicznych, turystycznych i kultury, świadczonych na jednostkach pływających;
- 10) możliwość realizacji obiektów i urządzeń na potrzeby żeglugi i komunikacji wodnej na Wiśle, w tym tramwaju wodnego;
- 11) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej wzdłuż Wisły zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu głównego powiązania rowerowego wzdłuż Wisły;
- 12) rejon przebiegu powiązania pieszo-rowerowego przez Wisłę – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) rejon lokalizacji ogólnodostępnej plenerowej atrakcji na Wiśle – powiązanie terenu bulwaru z praskim brzegiem miasta – zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 16) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności zieleni nadrzecznej oraz drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia z zachowaniem warunku, aby zieleń wysoka nie tworzyła zwartych masywów ograniczających ekspozycje panoramy lewobrzeżnej części miasta;
- 17) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 18) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż w dniu wejścia w życie uchwały;
- 19) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
- 20) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
- 21) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;

- 22) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 10 ust. 4, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 23) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 24) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 25) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 26) obsługę terenu: od 1.1.KD-GP.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 123. Dla terenu oznaczonego symbolem E.3.ZW:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: bulwary nadwiślańskie;
- 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi gastronomii, kultury oraz inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego bulwaru, stanowiącego część ciągu urządzonych terenów nadrzecznych na lewym brzegu Wisły, powiązanego z terenem sąsiadującym od południa, poza granicą planu oraz od północy z terenem E.2.ZW poprzez teren 3.2.KD-Z, w ramach zainwestowania realizowanego pod konstrukcją podjazdu na most Świętokrzyski;
- 2) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie bulwaru, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody, z dopuszczeniem:
 - a) pawilonów, o których mowa w § 9 ust. 15 pkt 3 lit. a, sytuowanych frontem do rzeki,
 - b) obiektów i urządzeń potrzeby imprez okolicznościowych i kiermaszy – na okres każdorazowo nie dłuższy niż 1 miesiąc;
- 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń hydrotechnicznych, w szczególności przeciwpowodziowych – w niezbędnym zakresie – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) możliwość realizacji zagospodarowania na potrzeby usług gastronomicznych, turystycznych i kultury, świadczonych na jednostkach pływających;
- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń na potrzeby żeglugi i komunikacji wodnej na Wiśle, w tym tramwaju wodnego;
- 6) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej wzdłuż Wisły zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu głównego powiązania rowerowego wzdłuż Wisły;
- 7) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;

- 9) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 10) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności zieleni nadrzecznej oraz drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia z zachowaniem warunku, aby zieleń wysoka nie tworzyła zwartych masywów ograniczających ekspozycje panoramy lewobrzeżnej części miasta;
- 11) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 12) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż w dniu wejścia w życie uchwały;
- 13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
- 14) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
- 15) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 16) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7,
 - c) w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 10 ust. 4, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
 - d) w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 17) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 19) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 20) obsługę terenu: od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – Wistostrada – na odcinku poza obszarem planu;

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 124. Dla terenu oznaczonego symbolem E.4.UN/UK:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: usługi nauki lub usługi kultury;

- 2) uzupełniające:
 - a) jako funkcje nakazane – usługi w formie ciągu usług w parterach,
 - b) jako funkcje dopuszczone – inne usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, realizowane jako wbudowane, w szczególności usługi gastronomii.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ciąg usług w parterach – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu;
 - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0 w odniesieniu do powierzchni terenu;
 - 5) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 25% powierzchni terenu;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania – zgodnie z § 9, przy czym w odniesieniu do geometrii dachu – nakazuje się dachy o nachyleniu połaci głównych nie większym niż 10°;
 - 8) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 9) nakaz zachowania i ucytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) lokalizację ogólnodostępnego placu z zielenią w strefie wyznaczonej na rysunku planu, z dopuszczeniem jego przekrycia o wysokości do 12 m;
 - 12) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności zieleni nadrzecznej oraz drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia z zachowaniem warunku, aby zieleń wysoka nie tworzyła zwartych maszyn ograniczających ekspozycje panoramy lewobrzeżnej części miasta;
 - 13) tymczasowe obiekty budowlane – zgodnie z § 9 ust. 15, przy czym obiekty i urządzenia potrzeby imprez okolicznościowych i kiermaszy - na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc;
 - 14) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej, w szczególności pomiędzy terenami 3.2.KD-Z i E.3.ZW;
 - 15) nakaz realizacji powiązania pieszo-jezdnego, zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu, w formie elementu zagospodarowania terenu o szerokości min. 5 m służącego do prowadzenia ruchu pieszego i do dojazdu do zabudowy, zapewniającego dostęp do terenów sąsiednich, w szczególności przestrzeni publicznych i układu drogowego;
 - 16) zakaz realizacji ogrodzeń;
 - 17) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - c) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 18) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,

- b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
- 19) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 20) nakaz zachowania i uzupełniania zagospodarowania na potrzeby podziemnego odcinka drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie - Wiałostrady) – tunelu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi;
- 21) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7,
 - c) w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 10 ust. 4, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 22) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 23) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 24) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 25) obsługę terenu: od 9.2.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 125. Dla terenu oznaczonego symbolem E.5.ZP/US:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe: zieleni urządzona lub usługi sportu;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – usługi gastronomii lub kultury.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) nakaz zagospodarowania terenu w formie kompleksowo zaaranżowanego parku miejskiego lub zieleni urządzonej z terenowymi obiektami i urządzeniami sportowymi;
 - 2) zagospodarowanie terenu, o którym mowa w pkt 1, ma stanowić uzupełnienie bulwarów na lewym brzegu Wisły, w szczególności na terenie E.3.ZW i zainwestowania na sąsiednim terenie E.4.UN/UK;
 - 3) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności drzew i komponowanych krzewów, z dopuszczeniem ich wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia z zachowaniem warunku, aby zieleni wysoka nie tworzyła zwartych masywów ograniczających ekspozycje panoramy lewobrzeżnej części miasta;
 - 4) nakaz realizacji obiektów i urządzeń mających stanowić wyposażenie zieleni, o której mowa w pkt 3, w szczególności takich jak służących rekreacji, ozdobie lub indywidualizacji danej przestrzeni, w tym z wykorzystaniem wody, z dopuszczeniem:
 - a) pawilonów, o których mowa w § 9 ust. 15 pkt 3 lit. a,

- b) obiektów i urządzeń potrzeby imprez okolicznościowych i kiermaszy – na okres każdorazowo nie dłuższy niż 1 miesiąc;
- 5) nakaz stosowania nawierzchni mineralnych lub mineralno-żywiczych przy realizacji utwardzeń;
 - 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni terenu;
 - 7) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 8) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zakaz realizacji ogrodzeń, poza niezbędnymi do funkcjonowania terenowych obiektów sportowych;
 - 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
 - 13) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 14) nakaz zachowania i uzupełniania zagospodarowania na potrzeby podziemnego odcinka drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie - Wistostrady) – tunelu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi;
 - 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
 - 16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
 - 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12, w szczególności warunki w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania;
 - 19) obsługę terenu: od 9.2.KD-D.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 126. Dla terenu oznaczonego symbolem E.6.WS:

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: wody powierzchniowe – rzeka Wisła;
 - 2) uzupełniające: jako funkcje dopuszczone – zagospodarowanie dopełniające zagospodarowanie bulwarów na terenach E.2.ZW i E.3.ZW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania terenu na potrzeby funkcjonowania rzeki i komunikacji wodnej, w tym obiekty i urządzenia hydrotechniczne, w szczególności przeciwpowodziowe w niezbędnym zakresie – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) możliwość realizacji zagospodarowania na potrzeby usług gastronomicznych, turystycznych i kultury, świadczonych na jednostkach pływających;

- 3) możliwość realizacji obiektów i urządzeń na potrzeby żeglugi i komunikacji wodnej na Wiśle, w tym tramwaju wodnego;
- 4) most drogowy przez Wisłę – most Świętokrzyski na potrzeby prowadzenia drogi publicznej klasy zbiorczej oraz powiązania rowerowego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz ochrony obiektu o wartości kulturowej – mostu Świętokrzyskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2;
- 6) rejon przebiegu powiązania pieszo-rowerowego przez Wisłę – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) rejon lokalizacji ogólnodostępnej plenerowej atrakcji na Wiśle – powiązanie terenu bulwaru z praskim brzegiem miasta – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zakaz realizacji ogrodzeń;
- 10) nakaz utrzymania istniejącej zieleni, w szczególności zieleni nadrzecznej, z dopuszczeniem jej wymiany, przesadzeń, a także uzupełnienia z zachowaniem warunku, aby zieleń nie tworzyła zwartych masywów ograniczających ekspozycje panoramy lewobrzeżnej części miasta;
- 11) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż w dniu wejścia w życie uchwały;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) teren stanowi część obszaru sieci Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
 - c) teren stanowi część Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7,
 - c) w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 16) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z § 11 ust. 1 i 2;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12;

19) obsługę terenu: od 1.1.KD-GP poprzez teren E.2.ZW lub od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – Wisłostrada – na odcinku poza obszarem planu;

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 127. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1.KD-GP (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – odcinek północny Wisłostrady):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – północny odcinek ciągu drogowego, który na obszarze planu tworzą tereny: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, połączone tunelem pod terenami E.1.UN, 3.2.KD-Z, E.4.UN/UK i E.5.ZP/US.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 40,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 6.1.KD-L;
- 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 1.2.KD-GP i 1.3.KD-GP zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 6) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) rejon przebiegu powiązania pieszo-rowerowego przez Wisłę – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 7 zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 128. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.2.KD-GP (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – odcinek południowo-wschodni Wisłostrady):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – jezdnia wschodnia południowego odcinka ciągu drogowego, który na obszarze planu tworzą tereny: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, połączone tunelem pod terenami E.1.UN, 3.2.KD-Z, E.4.UN/UK i E.5.ZP/US.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 20,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego z: 1.1.KD-GP zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 4) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązują § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 129. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.3.KD-GP (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – odcinek południowo-zachodni Wisłostrady):

1. Ustala się przeznaczenie terenu – podstawowe: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – jezdnia zachodnia południowego odcinka ciągu drogowego, który na obszarze planu tworzą tereny: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, połączone tunelem pod terenami E.1.UN, 3.2.KD-Z, E.4.UN/UK i E.5.ZP/US.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego z: 1.1.KD-GP zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a;
- 3) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej – poza tunelem, jako powiązania z 9.2.KD-D;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 6) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - c) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 130. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-Z (ciąg ulic Świętokrzyska – M. Kopernika - Tamka):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) tereny 2.KD-Z i 3.2.KD-Z stanowią ciąg drogowy;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 7.2.KD-L, 12.1.KD-D, 12.2.KD-D, 13.KD-D, 19.KD-D, 5.1.KD-Z, 5.2.KD-Z, 27.KD-D, 8.2.KD-L, 8.3.KD-L, 26.KD-D, 25.KD-D;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 3% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
 - 11) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:

- a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 131. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.1.KD-Z (ul. Zajęcza – odcinek zachodni):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
 - 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) tereny 3.1.KD-Z i 3.2.KD-Z stanowią ciąg drogowy;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 5.1.KD.Z, 8.1.KD-L, 8.2.KD-L;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2;

- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 132. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.2.KD-Z (ciąg ulic Zajęcza – Tamka – most Świętokrzyski):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) uzupełniające: jako funkcja nakazana – plac miejski z wkomponowanym niezbędnym ruchem kołowym, realizowany w rejonie akcentu przestrzennego wyznaczonego na rysunku planu, funkcjonalnie i stylistycznie powiązany z zagospodarowaniem na terenie E.4.UN/UK.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 25,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny 3.1.KD-Z i 3.2.KD-Z stanowią ciąg drogowy;
- 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 9.1.KD-D, 9.2.KD-D;
- 4) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 3.1.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
- 6) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej, w tym w ramach zainwestowania realizowanego pod konstrukcją podjazdu na most Świętokrzyski zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu rejonem przebiegu głównego powiązania rowerowego wzdłuż Wisły;
- 7) zachowanie i uzupełnianie zagospodarowania na potrzeby ciągu urządzonych terenów nadrzecznych w ramach zainwestowania realizowanego pod konstrukcją podjazdu na most Świętokrzyski, w powiązaniu z terenami E.2.ZW i E.3.ZW;
- 8) nakaz zachowania i uzupełniania zagospodarowania na potrzeby podziemnego odcinka drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (Wisłostrady) – tunelu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi;
- 9) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 10) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu;

- 12) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 2,
 - c) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - d) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 14) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy;
- 15) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 16) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7,
 - c) w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w § 10 ust. 4, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 18) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 133. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KD-Z (ul. Karowa – odcinek środkowy):

1. Ustala się przeznaczenie terenu – podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 21,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) tereny 4.KD-Z i 6.1.KD-L stanowią ciąg drogowy;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 5.1.KD-Z, 8.1.KD-L;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 134. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.1.KD-Z (ciąg ulic Browarna – Topiel):

1. Ustala się przeznaczenie terenu – podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 19,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 6.2.KD-L, 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 17.KD-D, 23.1.KD-D, 24.KD-D, 18.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z, 3.1.KD-Z i 4.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,

- e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 135. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.2.KD-Z (ul. L. Kruczkowskiego):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej.
- 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 24,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 28.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”;
 - b) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 136. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.1.KD-L (ul. Karowa – odcinek wschodni):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 21,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 1.1.KD-GP i 4.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) nakaz zachowania i ucztelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 137. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.2.KD-L (ciąg: ul. Karowa – wiadukt Markiewicza):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 7.1.KD-L;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni terenu;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) możliwość realizacji powiązania z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 8) nakaz zachowania i uczynienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
- 10) nakaz kształtowania zagospodarowania w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy ekspozycji widokowej na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1;
- 11) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) wiadukt im. Stanisława Markiewicza stanowi obiekt zabytkowy:
 - obowiązuje § 7 ust. 4 w zakresie wystroju rzeźbiarskiego wpisanego do rejestru zabytków,
 - obowiązuje § 7 ust. 7 w zakresie całości budowli objętej ochroną ustaloną w planie;
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 138. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.1.KD-L (ul. Krakowskie Przedmieście – fragment Traktu Królewskiego):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: jako funkcja nakazana – plac miejski stanowiący otoczenie obiektu wpisanego do rejestru zabytków – pomnika Mikołaja Kopernika, oznaczonego na rysunku planu.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 28,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny 7.1.KD-L i 7.2.KD-L stanowią ciąg drogowy;
- 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 6.2.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 7) nakaz zachowania i podkreślenia w zagospodarowaniu osi wieloprzestrzennego założenia urbanistycznego – Osi Saskiej – oznaczonej na rysunku planu;
- 8) nakaz zachowania i ucytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego na Osi Saskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zachowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, czyli kiosków, z dopuszczeniem ich przebudowy lub wymiany pod warunkiem utrzymania ujednoliconej stylistyki i formy kiosków oraz na warunkach obowiązujących dla parku kulturowego, o którym mowa w § 7 ust. 10;
- 11) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 13) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy;
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 14) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 15) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 17) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 139. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.2.KD-L (ul. Nowy Świat – fragment Traktu Królewskiego):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) tereny 7.1.KD-L i 7.2.KD-L stanowią ciąg drogowy;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 11.KD-D;
 - 4) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 7.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 5) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 6) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
 - 7) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 8) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 13) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 140. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.1.KD-L (ul. Dobra – odcinek północny):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 19,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 23.1.KD-D, 23.2.KD-D, 24.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 3.1.KD-Z i 4.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 141. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.2.KD-L (ul. Dobra – odcinek środkowy):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 21,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 3.1.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;

- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 142. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.3.KD-L (ul. Dobra – odcinek południowy):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) uzupełniające: jako funkcja nakazana – plac miejski z wkomponowanym niezbędnym ruchem kołowym, realizowany w rejonie akcentu przestrzennego wyznaczonego na rysunku planu.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 21.0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 26.KD-D, 10.KD-D, 28.KD-D, 27.KD-D;
- 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 7) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w związku z sąsiedztwem terenu z obszarem kolejowym, znajdującym się poza planem, obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w § 10 ust. 10;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 143. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.1.KD-D (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – odcinek północny):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 23.2.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 3.2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) nakaz zachowania i ucytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - c) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego;
 - 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 144. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.2.KD-D (ul. Wybrzeże Kościuszkowskie – odcinek południowy):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 16,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 10.KD-D;
- 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 3.2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
- 6) rejon usytuowania nadziemnej pieszej kładki, przejścia, tarasu etc. – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakaz zachowania i ucztelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do SPW obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
 - b) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązują § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 12) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 145. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.KD-D (ul. S. Jaracza):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 17,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 8.3.KD-L i 9.2.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) nakaz zachowania i ucztelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 146. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.KD-D (ul. Ordynacka):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 12.2.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 7.2.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego (bruku) objętego ochroną ustaloną w planie,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 147. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.1.KD-D (ul. Kopernika – odcinek północny):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowania z: 14.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:

- a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”
 - b) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
- a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 148. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.2.KD-D (ul. Kopernika – odcinek południowy):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
 - 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 11.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
 - 4) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ przestrzenny ulicy,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 7 w odniesieniu do obiektu zabytkowego (bruku) objętego ochroną ustaloną w planie,

- e) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 149. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.KD-D (ul. E. Konopczyńskiego):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
- 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 6,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez przejazd bramowy z: 14.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni terenu;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 150. Dla terenu oznaczonego symbolem 14.KD-D (J. Bartoszewicza):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: jako funkcja nakazana – plac miejski z wkomponowanym niezbędnym ruchem kołowym, realizowany w sąsiedztwie terenu 12.1. KD-D.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 15.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 12.1.KD-D i poprzez przejazd bramowy z 13.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 4) zakończenie drogi placem do zawracania;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) możliwość realizacji powiązania z terenem B.14.ZP i 18.KD.D z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
 - 9) nakaz kształtowania zagospodarowania w sposób podkreślający otwarcie widokowe w stronę Wisły z punktu widokowego, którego rejon lokalizacji wyznaczono na rysunku planu;
 - 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 13) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,

- b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 151. Dla terenu oznaczonego symbolem 15.KD-D (ul. Sewerynów):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
 - 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 13,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 17.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 14.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 152. Dla terenu oznaczonego symbolem 16.KD-D (ul. K. Karasia):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 17.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 12.1.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 5) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
 - 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 153. Dla terenu oznaczonego symbolem 17.KD-D (ul. Oboźna):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 9,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 18.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z, 12.1.KD-D, 15.KD-D i 16.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;

- 7) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) możliwość realizacji powiązania z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 9) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym:
 - a) w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3,
 - b) w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
- 11) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 12) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 154. Dla terenu oznaczonego symbolem 18.KD-D (ciąg ulic: Dynasy – Zajęcza):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 4,3 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego poprzez skrzyżowanie z: 19.KD-D;
 - 3) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 17.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 4) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
 - 5) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
 - 6) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 7) rejon przebiegu powiązania spacerowo-widokowego na Skarpie Warszawskiej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 8) możliwość realizacji powiązania z terenem B.14.ZP i 14.KD.D z zastosowaniem mechanicznych rozwiązań ułatwiających pokonanie różnic wysokości na Skarpie Warszawskiej zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10;
- 9) nakaz zachowania i uczytelnienia osi kompozycyjno-widokowej na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 8 w odniesieniu do strefy ochrony archeologicznego zabytku nieruchomego,
 - d) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 13) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 14) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 16) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 155. Dla terenu oznaczonego symbolem 19.KD-D (ul. Cicha):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 18,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 18.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
 - 4) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 1 ze względu na położenie terenu na obszarze uznanym za Pomnik Historii „Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - c) obowiązuje § 7 ust. 10 ze względu na położenie terenu w granicach parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2,
 - b) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - c) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 156. Dla terenu oznaczonego symbolem 20.KD-D (ul. Gęsta):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 11,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 8.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 157. Dla terenu oznaczonego symbolem 21.KD-D (ul. Wiślana):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,9 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 8.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
 - 4) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
 - a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 158. Dla terenu oznaczonego symbolem 22.KD-D (ul. Lipowa):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 24,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 8.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) nakaz zachowania powiązania widokowego oznaczonego na rysunku planu, w szczególności ograniczenia elementów przesłaniających w odległości co najmniej 5,0 m, liczonych od osi symbolu powiązania po obu jej stronach;
 - 6) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;

- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi:
- a) obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”,
 - b) obowiązuje § 7 ust. 5 w odniesieniu do archeologicznego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 159. Dla terenu oznaczonego symbolem 23.1.KD-D (ul. Leszczyńska – odcinek zachodni):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
 - 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 16,4 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 8.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
- 3) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 3% powierzchni terenu;
- 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 160. Dla terenu oznaczonego symbolem 23.2.KD-D (ul. Leszczyńska – odcinek wschodni):

- 1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
 - 2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 8.1.KD-L i 9.1.KD-D zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
- 3) nakaz prowadzenia komunikacji rowerowej;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu;
- 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 161. Dla terenu oznaczonego symbolem 24.KD-D (ul. Drewniana):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.1.KD-Z i 8.1.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
 - 4) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do stref ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia § 10 ust. 2;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 162. Dla terenu oznaczonego symbolem 25.KD-D (ul. Elektryczna):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 10,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z zgodnie z ustaleniami dla tego terenu;
- 3) zakończenie drogi placem do zawracania w pasie drogowym terenu 3.1.KD-Z;
- 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 1% powierzchni terenu;
- 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązują § 7 ust. 2 i 3 ze względu na położenie terenu w zasięgu strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO „Stare Miasto w Warszawie”;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym:
 - a) w odniesieniu do zasięgu korytarza linii metra obowiązują ustalenia § 10 ust. 6,
 - b) w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 163. Dla terenu oznaczonego symbolem 26.KD-D (ul. J. Smulikowskiego):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powiązania dla ruchu samochodowego 2.KD-Z i 8.3.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
- 4) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu – zgodnie z § 10, przy czym w odniesieniu do strefy potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra stosuje się zapisy § 10 ust. 7;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.

3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 164. Dla terenu oznaczonego symbolem 27.KD-D (ul. Solec):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15,5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 2.KD-Z i 8.3.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 3% powierzchni terenu;
 - 4) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do strefy zieleni obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 4;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z którymi obowiązuje § 7 ust. 4 w odniesieniu do obszaru i obiektów wpisanych do rejestru zabytków;
 - 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

§ 165. Dla terenu oznaczonego symbolem 28.KD-D (ul. Czerwonego Krzyża):

1. Ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Warunki zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi ustala się:
 - 1) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 19,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powiązania dla ruchu samochodowego z 5.2.KD-Z i 8.3.KD-L zgodnie z ustaleniami dla tych terenów;
 - 3) zasady kształtowania przestrzeni wymagającej szczególnej aranżacji – zgodnie z § 5 ust. 4;
 - 4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 2% powierzchni terenu;
 - 5) zasięg zabudowy śródmiejskiej, o której mowa w § 5 ust. 2 – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6, przy czym w odniesieniu do rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązują ustalenia § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 8;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z § 13;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – zgodnie z § 12.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I, mające zastosowanie do terenu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 166. Na obszarze objętym planem tracą moc:

- 1) uchwała nr XXVI/653/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Świętokrzyskiej 1;
- 2) uchwała nr XXXVI/892/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Drewnianej 8;
- 3) uchwała nr XLV/1089/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Kruczkowskiego 12B.

§ 167. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 168. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu m. st. Warszawy.

§ 169. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący(a) Rady m.st. Warszawy